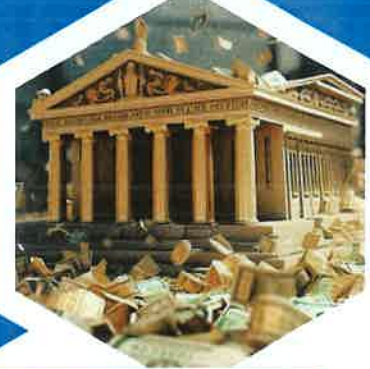


مصرف حمورابي التجاري ش.م.خ

البيانات المالية المرحلية للفترة المنتهية
كما في 30/9/2024



شركة خليل إبراهيم محمد العبدالله وشركاؤه
لمراقبة وتدقيق الحسابات – تضامنية
خليل إبراهيم العبدالله
محاسب قانوني ومراقب الحسابات

Email: khalelaccounting@yahoo.com

07507497014-07703281753

07816111111

Info@hcb.iq



KHALEL-I-M.ALBDALAH

Certified Accountant and consultants

By Board of Monitoring and Auditing Profession

Class (A)

License No.285

Email: khalelaccounting@yahoo.com

Tel; 078-5831503-07703281753-

07507497014

P.O.Baghdad-Jadriya-2353



خليل ابراهيم محمد العبدالله
محاسب قانوني ومراقب حسابات
استشارات ادارية ومالية وكفوية وضريبية
مجاز من مجلس مهنة ومراقبة وتدقيق الحسابات
في جمهورية العراق - صنف اول
رقم الاجازة 285
بغداد - الحارثية- الفرع المقابل لمستشفى
الزيتون م213 - ز 4 - 41

الرقم : خ / م / 336
التاريخ : 3 / 11 / 2024

إلى/ السادة مساهمي مصرف حمورابي التجاري / المحترمين

الموضوع / تقرير المراجعة

قمنا بمراجعة المركز المالي / الحسابات المرحلية الموجزة المرفقة لمصرف حمورابي التجاري (شركة مساهمة خاصة) كما في 30/ ايلول /2024 وكل من قوائم الربح والخسائر والدخل الشامل والتغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية المرحلية الموجزة للفترة المنتهية في 2024/9/30 بذلك التاريخ وملخص للسياسات المحاسبية الهامة ومعلومات إيضاحية أخرى أن إدارة المصرف مسؤولة عن أعداد هذه القوائم المالية المرحلية الموجزة وعرضها بصورة عادلة وفقاً لمعيار المحاسبي الدولي رقم (34) المتعلق بالتقارير المالية المرحلية ، ان مسؤوليتنا هي أبداء استنتاج حول هذه القوائم المالية المرحلية الموجزة استناداً الى مراجعتنا .

نطاق المراجعة :

❖ لقد قمنا بمراجعتنا وفقاً للمعايير الدولية حول عمليات المراجعة رقم (2410) مراجعة المعلومات المالية المرحلية التي يقوم بها مدقق الحسابات المستقل للمصرف ، ان مراجعة المعلومات المالية الموجزة تتمثل في القيام باستفسارات بشكل أساسي من الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية ، وتطبيق إجراءات تحليلية وإجراءات مراجعة أخرى ان نطاق اعمال المراجعة أقل بكثير من نطاق أعمال التدقيق التي تتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية وبالتالي لا تمكننا من الحصول على تأكيدات حول كافة الأمور الهامة التي من الممكن تحديدها من خلال أعمال التدقيق وعلية فأنا لا نبدي رأي تدقيق حولها .

❖ ولدينا بعض الايضاحات حسب ماميين ادناه :-

1- معيار مخصص مخاطر الائتمان المتوقعة مستقبلاً (معيار الدولي رقم 9) :

تم احتساب مخصص مخاطر الائتمان النقدي والتعهدي والبالغ بحدود (31) مليون دينار للفترة المنتهية في 2024/9/30 ، علماً تم الاحتساب من قبل شركة بيت الحكمة . نوصي بضرورة استكمال تطبيق معيار رقم (9) مع شركة (ICS BANKS) وربطه مع النظام المصرفي الشامل وتطبيقه على جميع موجودات المصرف اعتباراً تأسيس المصرف ولغاية 2024/9/30 (وفيما يتعلق بالتسهيلات الائتمانية بشكل خاص وكافة الادوات الماليه بشكل عام) ، والاحتساب الجديد حسب معيار رقم (9) وفقاً للمعادلات الإحصائية الخاصة بهذا المعيار والمراحل الثلاث (Stage 1 , Stage2 , Stage3) للتعثر الزبائن

2- الموجودات الثابتة :-

أ- بلغ رصيد الموجودات الثابتة (صافي القيمة الدفترية) بحدود (685) مليون دينار كما في 2024/9/30 ، علماً بلغت الإضافات خلال الفترة بحدود (152) مليون دينار وقد تركزت معظم هذه الإضافات في (حساب اثاث وأجهزة مكاتب وديكورات وقواطع) .
ب- لم يتم احتساب الاندثارات والاطفاءات خلال الفترة مما أدى الى تدني خسارة الفترة . ، وقد بينت لنا إدارة المصرف ان الاحتساب يتم في نهاية الفصل الرابع خلال السنة .

3- مشاريع تحت التنفيذ :-

بلغ رصيد الحساب أعلاه بحدود (76) مليار دينار كما في 2024/9/30 ، وهو يزيد عن الرصيد الافتتاحي بنسبة (100%) وحسبما جاء في كتاب البنك المركزي العراقي ذي العدد (2681/4/9) في 2024/2/29 ، والذي نص على تعويض اسهم شركة سرميان وتمثل هذه التعويضات مباني لدى مجمع رويال ستي السكني في منطقة البيجية / المنصور والعائدة لكل من السيد (محمد راسم محمود وحاتم محمود حميد) .

4- النقدية :

أ- بلغ رصيد النقد في الخزينة ولدى البنك المركزي العراقي بحدود (26) مليار دينار كما في 2024/9/30 ، وهو ينخفض بمبلغ ما يقارب (12) مليار دينار عن الرصيد الافتتاحي في بداية السنة ، ويعود سبب ذلك الى انخفاض رصيد حساب ودائع العملاء وزيادة المصاريف التشغيلية .
ب- ان رصيد النقد في خزائن المصرف بلغ بحدود (19) مليار دينار كما في 2024/9/30 ، وهو يشكل نسبة (72%) من اجمالي النقد الكلي .

5- الموجودات الأخرى :

بلغ رصيد الحساب أعلاه بحدود (39) مليار دينار كما في 2024/9/30 ، وهو يزيد عن الرصيد في بداية السنة بحدود (14) مليار دينار وبنسبة (54%) ويعود معظم سبب تلك الزيادة في حساب مدينوا قطاع خاص / شركات .

6- رأس المال :-

بلغ رأس المال المصرف (201) كما في 2024/9/30 ، مما يتطلب الإسراع في زيادة رأس المال وفقاً لضوابط والتعليمات الصادرة من قبل البنك المركزي بهذا الشأن خلال السنة الحالية 2024 . إضافة الى ما جاء في كتاب البنك المركزي العراقي ذي العدد (2681/4/9) في 2024/2 /29 والذي نصاً على زيادة رأس المال بمبلغ قدره (49) مليار دينار ليصبح رأس المال بعد التعديل (250) مليار دينار .

7- نتيجة النشاط :

حقق المصرف خسارة بلغ قدرها بحدود (2802) مليون دينار للفترة المنتهية في 2024/9/30 ، وبرأينا يعود معظم سبب ذلك الى عدم ممارسة كافة الأنشطة المصرفية بصورة فاعله مما انعكس سلباً على انخفاض موارد المصرف ، مما يتطلب التوسع في نشاط العمليات المصرفية والبحث عن خطوط تشغيلية أخرى ، وخاصة في مجال الائتمان النقدي والتعهدي والاستثمارات بغية تلافي الخسائر مستقبلاً .

ولدينا الإيضاحات المبينة ادناه :-

- ❖ تتضمن مصاريف التشغيل حساب اشتراكات مبلغ ما يقارب (1580) مليون دينار ويشكل نسبة (49%) من اجمالي المصاريف التشغيلية ، ومعظمها تمثل أجور تدقيق مدفوعة للشركات الأجنبية (EY و k2) (حسب التوجيهات بهذا الشأن) .
- ❖ لوحظ وجود غرامات وتعويضات بلغت ما يقارب (442) مليون دينار خلال الفترة ، مما يتطلب الالتزام بتعليمات البنك المركزي وعليه نوصي بضرورة تلافي ذلك مستقبلاً . والتي تشكل نسبة (14%) الى اجمالي المصاريف التشغيلية .

8- تم استقاله المدير المفوض السيد (وهبي سعدي احمد) للمصرف ، عليه نوصي بضرورة شغل منصب المدير المفوض للمصرف بأسرع وقت ممكن .

الاستنتاج :

استناداً الى مراجعتنا لم يتبين لنا ما يدعونا الى الاعتقاد بان المعلومات المالية المرحلية الموجزة المرفقة لمصرف حمورابي التجاري (شركة مساهمة خاصة) غير معدة من جميع النواحي الجوهرية بموجب المعيار الدولي رقم (34) المتعلق بالتقارير المالية المرحلية ووفقاً للمعايير التقارير المالية الدولية الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية مع التقدير .

❖ امور اخرى :

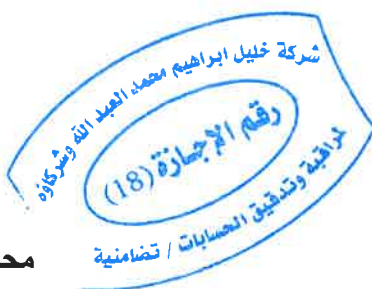
تنتهي السنة المالية للمصرف في 31 كانون الاول من كل عام غير أنه تم أعداد القوائم المالية المرحلية المختصرة للفترة المنتهية في 30/ ايلول /2024 المرفقة لأغراض الإدارة وهيئة الأوراق المالية وحسب طلب البنك المركزي العراقي بموجب كتابه ذي العدد 459/2/9 في 2017/11/8 .

مع التقدير ..



خليل إبراهيم العبدالله
محاسب قانوني ومراقب حسابات
المدير المفوض

عن شركة خليل إبراهيم محمد العبدالله وشركاؤه
لمراقبة وتدقيق الحسابات - تضامنية



مصرف حمورابي التجاري (شركة مساهمة خاصة)
قائمة المركز المالي المرحلية الموجزة كما في 30 / ايلول / 2024

2023 / 31 / كانون الأول / مدققة دينار	2024 / 30 / ايلول / غير مدققة دينار	إيضاحات	الموجودات
37,930,634,214	26,288,673,222	5	نقد وارصدة لدى البنك المركزي العراقي
159,900,651,291	76,447,934,646	6	المصارف المحلية والخارجية
5,040,585,162	4,087,302,918	7	تسهيلات ائتمانية مباشرة (صافي)
25,000,000,000	0	8	موجودات المالية
25,227,105,456	38,784,357,085	9	موجودات اخرى
532,934,209	684,897,209	10	موجودات ثابتة ملموسة (صافي)
737,809,803	745,730,803	11	موجودات غير الملموسة
0	76,171,735,680	12	مشاريع تحت التنفيذ
254,369,720,135	223,210,631,563		مجموع الموجودات

المطلوبات وحقوق الملكية :

2023 / 31 / كانون الأول / مدققة دينار	2024 / 30 / ايلول / غير مدققة دينار	إيضاحات	المطلوبات
16,740,753,037	1,893,556,643	13	ودائع العملاء
13,864,078,030	17,171,874,543	14	تأمينات العمليات المصرفية
4,503,192,660	3,671,895,981	15	قروض مستلمة / مشاريع صغيرة ومتوسطة
19,439,676,387	3,770,162,658	16	مطلوبات أخرى
329,973,682	7,568,469	17	تخصيصات اخرى
54,877,673,796	26,515,058,294		مجموع المطلوبات المتداولة

حقوق الملكية

201,000,000,000	201,000,000,000		راس المال
90,933,270	90,933,270		احتياطي قانوني
1,727,732,127	1,727,732,127		فائض المتراكم
3,326,619,058-	6,123,092,128-		العجز المتراكم
199,492,046,339	196,695,573,269		مجموع حقوق الملكية
254,369,720,135	223,210,631,563		مجموع المطلوبات وحقوق الملكية

ساهر حميد محمود
رئيس مجلس الإدارة

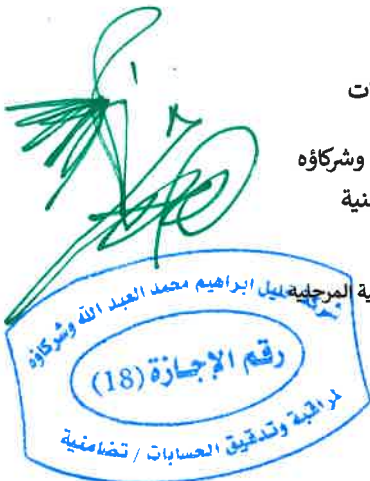
راجح عبد علي احمد
م . المدير المفوض

اميرة هادي حسن
م . المدير المالي

خليل إبراهيم العبدالله
محاسب قانوني ومراقب حسابات
المدير المفوض
عن شركة خليل إبراهيم محمد العبدالله وشركاؤه
لمراقبة وتدقيق الحسابات - تضامنية

خضوعا لتقريرنا المرقم (خ / م / 336) والمؤرخ في 2024 / 11 / 3

أن الملاحظات الواردة في كشف الايضاحات المرفق من رقم (1) الى (26) تعتبر جزءا مكملًا للبيانات المالية



مصرف حمورابي التجاري (شركة مساهمة خاصة)
قائمة الدخل والدخل الشامل الآخر المرحلية الموجزة للفترة المنتهية في 30 ايلول / 2024

للسنة اشهر للفترة من (1-1) ولغاية (9-30) للثلاثة اشهر للفترة من (7-1) ولغاية (9-30)

2023/30 ايلول/2023	2024/30 ايلول/2024	2023/30 ايلول/2023	2024/30 ايلول/2024	إيضاحات	
مدققة دينار	غير مدققة دينار	مدققة دينار	غير مدققة دينار		
34,815,389	29,301,264	113,990,412	86,311,980	18	الفوائد الدائنة
351,374	358,251	1,061,291	1,088,877	19	الفوائد المدينة
34,464,015	28,943,013	112,929,121	85,223,103		صافي الدخل من الفوائد
161,818,704	701,001,404	2,631,023,500	2,288,064,535	20	صافي دخل العمولات والالتعاب المصرفية
19,743,808	13,482,884	36,304,250	180,939,329	21	العمولات المدينة
142,074,896	687,518,520	2,594,719,250	2,107,125,206		صافي إيرادات الفوائد والعمولات
279,126,525	12,154,850-	632,611,524	321,234,428	22	صافي أرباح (خسائر) بيع وشراء العملات الاجنبية
38,559,820	23,111,413	89,669,422	220,828,963	23	الإيرادات الأخرى
494,225,256	727,418,096	3,429,929,317	2,734,411,700		إجمالي الدخل التشغيلي
476,445,071	478,932,081	1,332,725,959	1,437,701,678	24	رواتب الموظفين وما في حكمها
383,889,482	794,454,717	1,252,319,775	3,191,766,439	25	مصروفات تشغيلية أخرى
0	0	0	0	10	الاستهلاكات والاطفاءات
10,267,769	31,191,652	10,267,769	31,191,652		مخصص مخاطر الائتمان النقدي والتعهدي
870,602,322	1,304,578,450	2,595,313,503	4,660,659,769		إجمالي المصاريف
376,377,066-	577,160,354-	834,615,814	1,926,248,069-		ربح / خسارة قبل الضريبة
443,493,151	-	1,311,301,370	875,475,000-		أرباح (خسائر) الموجودات المالية (الاستثمارات)
67,116,085	577,160,354-	2,145,917,184	2,801,723,069-		صافي الدخل ربح (خسارة) قبل الضريبة
67,116,085	-577,160,354	2,145,917,184	-2,801,723,069		كشف الدخل الشامل الأخر
0.0003	-0.0029	-0.0107	-0.0139		صافي الربح / (خسارة) الفترة
67,116,085	-577,160,354	2,145,917,184	-2,801,723,069		الحصة الأساسية والمخصصة للسهم من ربح / خسارة الفترة العائد الى المساهمين
67,116,085	-577,160,354	2,145,917,184	-2,801,723,069		إجمالي ربح / خسارة الدخل الشامل للفترة

راجح عبد علي احمد
م. المدير المفوض



اميرة هادي حسن
م. المدير المالي

أن الملاحظات الواردة في كشف الايضاحات المرفق من رقم (1) الى (20) تعتبر جزءا مكملا للبيانات المالية المرحلية

مصرف حمورابي التجاري (شركة مساهمة خاصة)
كشف التعديلات في حقوق الملكية المرحلية المنتهية كما في 30 / ايلول / 2024

البيان	رأس المال دينار	احتياطي قانوني دينار	الفائض المتراكم دينار	العجز المتراكم دينار	اجمالي حقوق الملكية دينار
الرصيد في 1/1/2024 الزيادة في رأس المال رنج / (خسارة) الفترة الحالية التعديلات / تسويات قيدية عن احتساب أجور تدقيق	201,000,000,000	90,933,270	1,727,732,127	3,326,619,058-	199,492,046,339
				0	0
				2,801,723,069-	2,801,723,069-
				5,249,999	5,249,999
الرصيد كما في 30/9/2024	201,000,000,000	90,933,270	1,727,732,127	6,123,092,128-	196,695,573,269

كشف التعديلات في حقوق الملكية للسنة المالية المنتهية كما في 31/ كانون الاول / 2023

البيان	رأس المال دينار	احتياطي قانوني دينار	الفائض المتراكم دينار	العجز المتراكم دينار	اجمالي حقوق الملكية دينار
الرصيد في 1/1/2023 الزيادة في رأس المال التعديلات / فائض السنة السابقة التعديلات / احتياطي قانوني السنة السابقة التعديلات / ضريبة الدخل للسنة السابقة رنج / (خسارة) السنة الحالية التعديلات / تسويات قيدية / نفقات التأسيس التعديلات / تسوية قيدية عن احتساب أجور تدقيق	201,000,000,000	0	0	3,681,765,994-	197,318,234,006
				-	0
				72,239,364-	0
				3,802,072-	0
				13,419,077-	13,419,077-
				0	1,742,623,961
				442,937,449	442,937,449
				1,670,000	1,670,000
الرصيد كما في 31/12/2023	201,000,000,000	90,933,270	1,727,732,127	3,326,619,058-	199,492,046,339

إن الملاحظات الواردة في كشف الايضاحات المرفق من رقم (1) الى (26) تعتبر جزءاً مكملاً للبيانات المالية المرحلية

مصرف حمورابي التجاري (شركة مساهمة خاصة)
كشف التدفقات النقدية للفترة المنتهية كما في 30 / ايلول / 2024

2023/30 ايلول/2023 مدققة دينار	2024/30 ايلول/2024 غير مدققة دينار	الانشطة التشغيلية
2,145,917,184	2,801,723,069-	ربح (خسائر) قبل الضريبة
0	0	تعديلات لينود غير النقدية
75,515,417	93,318,421	الاستهلاكات والاطفاءات
0	322,405,213-	مخصص التسهيلات الائتمانية
2,221,432,601	3,030,809,861-	الزيادة او النقص في المخصصات
		مجموع التدفقات من الأنشطة تشغيلية قبل التغيرات
		الموجودات والمطلوبات
304,930,543	859,963,823	التسهيلات الائتمانية المباشرة
535,710,636-	13,557,251,629-	موجودات اخرى
4,923,674,837	14,847,196,394-	ودائع العملاء
8,743,337,980	3,307,796,513	تامينات العمليات المصرفية
37,486,009,529	15,669,513,729-	مطلوبات أخرى
1,670,000	5,250,312	تسوية قيدية
50,923,912,253	39,900,951,104-	المجموع
53,145,344,854	42,931,760,965-	مجموع التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية
0	0	يطرح ضريبة الدخل المدفوعة
53,145,344,854	42,931,760,965-	صافي التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية
		التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية
0	25,000,000,000	الموجودات المالية (الاستثمارات)
490,347,033-	151,963,000-	الموجودات الثابتة
0	7,921,000-	موجودات غير ملموسة
0	76,171,735,680-	مشاريع تحت التنفيذ
52,654,997,821	51,331,619,680-	صافي التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية
		الانشطة التمويلية
0	0	الارباح المحتجزة
934,041,514-	831,296,679-	قروض دائنة
0	0	زيادة رأس المال
51,720,956,307	95,094,677,324-	صافي التدفقات النقدية
179,026,586,484	197,831,285,192	النقد ومكافاته في بداية الفترة
230,747,542,791	102,736,607,868	النقد ومكافاته في نهاية الفترة

أن الملاحظات الواردة في كشف الايضاحات المرفق من رقم (1) الى (26) تعتبر جزء مكملا للبيانات المالية المرحليه

مصرف حمورابي التجاري
الإيضاحات المتعلقة بالبيانات المالية المرحلية
للفترة المنتهية في 2024/9/30

1. معلومات عامة:

تم تأسيس المصرف بموجب شهادة التسجيل الصادرة من دائرة تسجيل الشركات والمركمة -01-000089003 المؤرخ في 2020/08/26 بعد ان حصل المصرف على موافقة الجهة القطاعية (البنك المركزي العراقي) واعتبرت شركة مصرف حمورابي التجاري (مساهمة خاصة) مصرفاً عراقياً مجازاً لممارسة النشاطات المصرفية في جمهورية العراق بموجب كتاب البنك المركزي العراقي المرقم بالعدد(17595/2/9) والمؤرخة 2020/11/29 ، باشر المصرف نشاطه المصرفي بتاريخ 2021/1/1 .

2. تطبيق معايير التقارير المالية الدولية الجديدة والمعدلة:

أ- معايير التقارير المالية الدولية الجديدة والمعدلة والتي ليس لها اثر جوهري على البيانات المالية:

تم تطبيق معايير المالية الدولية الجديدة والمعدلة التالية في اعداد البيانات المالية للمصرف والتي اصبحت سارية المفعول للفترات المالية التي تبدأ كما في او بعد 1 كانون الثاني 2016 والتي لم تؤثر بشكل جوهري على المبالغ والافصاحات الواردة في البيانات المالية للسنة والسنوات السابقة. علما بانه قد يكون لها تأثير على المعالجة المحاسبية للمعاملات والترتيبات المستقبلية :

- المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (14) الحسابات المؤجلة لأسباب تنظيمية.
- التعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (1) عرض البيانات المالية والمتعلقة بالمبادرة بالإفصاح.
- التعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (11) الترتيبات المشتركة والمتعلقة بالمعالجة المحاسبية لشراء الحصص في العمليات المشتركة.
- التعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (16) الممتلكات والآلات والمعدات ومعيار المحاسبة الدولي رقم (38) الموجودات غير الملموسة توضيح للطرق المحاسبية المقبولة للاستهلاك والاطفاء.
- التعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (27) البيانات المالية المنفصلة السماح للمنشآت بتسجيل الاستثمارات في الشركات التابعة والمشاريع المشتركة والشركات الزميلة باستخدام طريقة حقوق الملكية في البيانات المالية المنفصلة.
- التعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (10) البيانات المالية الموحدة والمعيار الدولي للتقارير المالية (12) الإفصاح عن الحصص في المنشآت الأخرى ومعيار المحاسبة الدولي رقم (28) الاستثمار في الشركات الحليفة والمشاريع المشتركة والمتعلقة بتطبيق استثناء التوحيد على المنشآت الاستثمارية .

- التحسينات السنوية على المعايير الدولية للتقارير المالية الصادرة خلال الاعوام 2012-2014 والتي تغطي التعديلات الحاصلة على المعايير الدولية للتقارير المالية ارقام (5) و(7) ومعايير المحاسبة الدولية ارقام (19) و(34) .

ب- معايير التقارير المالية الدولية الجديدة والمعدلة الصادر وغير سارية المفعول بعد:

وان المصرف بتطبيق المعايير الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدلة الواردة أدناه الصادرة والجاهزة للتطبيق المبكر لكن غير سارية المفعول بعد:

سارية المفعول للفقرات المالية التي تبدأ في او بعد

التعديلات الحاصلة على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (1) ومعيار المحاسبة الدولي رقم (28) يبدأ سرياتها للفترات المالية التي تبدأ من 1 كانون الثاني 2018 اما التعديلات الحاصلة على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (12) يبدأ سرياتها للفترات المالية التي تبدأ من 1 كانون الثاني 2017.

1 كانون الثاني 2017.

1 كانون الثاني 2018.

1 كانون الثاني 2018.

1 كانون الثاني 2018.

معايير التقارير المالية الدولية الجديدة والمعدلة

- التحسينات السنوية على المعايير الدولية للتقارير المالية الصادرة خلال الاعوام 2014-2016 والتي تغطي التعديلات الحاصلة على المعايير الدولية للتقارير المالية ارقام (1) و (12) ومعيار المحاسبة الدولي رقم (28).

- التعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (12) ضرائب الدخل والمتعلقة بالاعتراف بالموجودات الضريبية المؤجلة عن الخسائر غير المحققة.
- التعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (7) بيان التدفقات النقدية المتعلقة بإضافة افصاحات تمكن مستخدمي البيانات المالية من تقييم التغيرات في المطلوبات الناتجة من الأنشطة التمويلية .
- تفسير لجنة تفسيرات المعايير الدولية للتقارير المالية رقم (22) العمليات الجزأة بالعملة الاجنبية والدفعات المقدمة .
- يتناول التفسير العمليات الجزأة بالعملة الاجنبية او اجزاء من عمليات حيث :
*يوجد ثمن معنون بعملة اجنبية .
*تعترف المنشأة بأصل مدفوع مقدما او بمطلوب ايرادات مؤجلة متعلق بذلك الثمن قبل الاعتراف بالموجودات ذات الصلة او الايرادات او المصاريف .
*الأصل المدفوع مقدما او مطلوب الايرادات المؤجلة هو اصل او مطلوب غير نقدي .

- التعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (2) الدفع على اساس السهم والمتعلقة بالتصنيف والقياس لعمليات الدفع على اساس السهم.
- التعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (4) عقود التأمين والمتعلقة بالفرق ما بين تاريخ سريان كل من المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (9) ومعيار عقود التأمين الجديد.
- التعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (40) الاستثمارات العقارية حيث تم تعديل الفقرة رقم (57) لتنص على ان المنشأة تقوم بتحويل اي عقار من او الى

1 كانون الثاني 2018.

الاستثمارات العقارية فقط عندما يكون هناك دليل على التغيير في الاستخدام. يحدث التغيير في الاستخدام عندما تتوافق او عند توقف توافق العقارات مع تعريف الاستثمارات العقارية لا يشكل التغيير في نوايا الادارة لاستخدام العقار دليل على وجود تغيير في الاستخدام. تم تعديل الفقرة لتنص على ان قائمة الامثلة الواردة فيها غير شاملة .

• التعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (7) الادوات المالية الإفصاحات المتعلقة بالتطبيق الاولي للمعيار الدولي للتقارير المالية رقم (9).
• المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (7) الإفصاحات المتعلقة بإفصاحات اضافية حول محاسبة التحوط (والتعديلات اللاحقة) والنتيجة عن تطبيق الفصل الخاص بمحاسبة التحوط في المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (9).

• المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (9) الادوات المالية (النسخ المعدلة للأعوام 2009 و 2010 و 2013 و 2014) حيث صدر المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (9) الادوات المالية في تشرين الثاني 2009 وطرح متطلبات جديدة لتصنيف وقياس الموجودات المالية وتم تعديله في تشرين الاول 2010 لإضافة متطلبات التصنيف وقياس واستبعاد المطلوبات المالية كما تم طرح نسخة جديدة في تشرين الثاني 2013 لتتضمن متطلبات جديدة لمحاسبة التحوط. كما تم اصدار نسخة معدلة من المعيار في تموز 2014 كي يتضمن بشكل رئيسي كل من (أ) متطلبات التدني للموجودات المالية (ب) تعديلات محددة لمتطلبات التصنيف والقياس من خلال طرح فئة لقياس الموجودات المالية من خلال الدخل الشامل الاخر لبعض ادوات الدين البسيطة ان النسخة النهائية للمعيار الدولي للتقارير المالية رقم (9) تحتوي على المتطلبات المحاسبية للأدوات المالية وحلت محل معيار المحاسبة الدولي رقم (39) الاعتراف والقياس وتتضمن النسخة الجديدة من المعيار المتطلبات التالية :
التصنيف والقياس:

تصنيف الموجودات المالية بناء على نموذج الاعمال والتدفقات النقدية التعاقدية وقدمت نسخة 2014 تصنيفا جديدا لبعض ادوات الدين حيث يمكن تصنيفها ضمن الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الاخر ويتم تصنيف المطلوبات المالية بشكل مشابه لمعيار المحاسبة الدولي رقم (39) لكن هناك اختلافات في المتطلبات المنطبقة على قياس مخاطر الائتمان المتعلقة بالمنشأة.
التدني:

1 كانون الثاني 2018.

قدمت نسخة 2014 نموذج الخسارة الائتمانية المتوقعة لاحتساب خسارة تدني الموجودات المالية وعليه اصبح من غير الضروري زيادة المخاطر الائتمانية بشكل مسبق حتى يتم الاعتراف بخسارة التدني.
محاسبة التحوط:

قدمت نسخة 2014 نموذج جديد لمحاسبة التحوط تم تصميمه ليكون اكثر ملاءمة مع كيفية قيام المنشآت بإدارة المخاطر عند التعرض لمخاطر التحوط المالي وغير المالي .

الغاء الاعتراف:

تم اتباع متطلبات الغاء الاعتراف للموجودات المالية والمطلوبات المالية كما وردت في المعيار المحاسبي الدولي رقم (39).

- المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (15) الايرادات من العقود مع العملاء صدر المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (15) في ايار 2014 حيث وضع نظام شامل وموحد تستعين به المنشآت في قيد الايرادات الناتجة من العقود المبرمة مع العملاء المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (15) سوف يحل محل الارشادات الحالية بشأن الاعتراف بالإيرادات بما في ذلك المعيار المحاسبي الدولي رقم (18) الايرادات والمعيار المحاسبي الدولي رقم (11) عقود الانشاءات وما يتعلق من تفسيرات عند سريان العمل بالمعيار الدولي للتقارير المالية رقم (15) ويرتكز المبدأ الاساسي للمعيار الدولي للتقارير المالية رقم (15) على انه تتوجب على المنشأة الاعتراف بإيراداتها لوصف التحويل الحاصل للبضائع او الخدمات المتفق عليها للعملاء بقيمة تعكس القيمة التي تتوقع المنشأة الحصول عليها لقاء تلك البضائع او الخدمات ويقدم المعيار على وجه الدقة منهجا للاعتراف بالإيرادات بناء على خمس خطوات :
- *الخطوة 1: تحديد العقود المبرمة مع العميل.
- *الخطوة 2: تحديد التزامات الاداء الواردة بالعقد.
- *الخطوة 3: تحديد قيمة المعاملة.
- *الخطوة 4: تخصيص قيمة المعاملة على التزامات الاداء الواردة بالعقد.
- *الخطوة 5: الاعترافات بالإيرادات عند (او حين) استيفاء المنشأة لالتزامات الاداء .

و بموجب المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (15) تعترف المنشأة بإيراداتها عندما يتم استيفاء الالتزام اي عندما تحول السيطرة للعميل على البضائع او الخدمات التي تنطوي على استيفاء التزام لقد تم اضافة المزيد من التوجيهات المستقبلية للمعيار الدولي للتقارير المالية رقم (15) حتى يتم معالجة حالات محددة و اضافة الى ذلك تتطلب المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (15) مزيدا من الافصاحات التفصيلية .

- التعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (15) الايرادات من العقود مع العملاء المتعلقة بتوضيح ثلاثة جوانب للمعيار (تحديد التزامات الاداء, اعتبارات الموكل مقابل الوكيل, والتراخيص) ولتوفير انتقال مريح للعقود المعدلة والعقود المكتملة.

- المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (16) عقود الايجار يحدد هذا المعيار كيفية الاعتراف والقياس والعرض والافصاح عن عقود الايجار وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية كما يوفر هذا المعيار نموذج محاسبي موحد للمستأجر حيث يتطلب قيام المستأجرين بالاعتراف بالأصول والالتزامات لكافة عقود الايجار باستثناء العقود التي تكون مدتها 12 شهر او اقل او تكون اصولها ذات قيم منخفضة يستمر المؤجرين بتصنيف عقود الايجارات كتشغيلية او تمويلية ضمن مفهوم المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (16) المتعلق بالمحاسبة للمؤجر دون تغيير جوهرى عن المعيار المحاسبي الدولي السابق رقم (17).

- التعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (10) البيانات المالية الموحدة ومعيار المحاسبة الدولي رقم (28) الاستثمار في الشركات الحليفة والمشاريع المشتركة (2011) والمتعلق بمعالجة البيع او المساهمة في الموجودات من المستثمر لشركته الحليفة او مشروعته المشترك .

تتوقع ادارة المصرف ان يتم تطبيق المعايير البيئية اعلاه في اعداد البيانات المالية عند تاريخ سريان كل منها دون ان تحدث هذه المعايير اي اثر جوهري على البيانات المالية للمصرف باستثناء تطبيق المعايير الدولية للتقارير المالية ارقام (9) و(15) و(16) حيث تتوقع الادارة ان يتم تطبيق المعايير الدولية للتقارير المالية (9) و(15) في البيانات المالية للمصرف خلال الفترات المالية الذي تبدا في او بعد الاول من كانون الثاني 2018، والمعيار الدولي للتقارير رقم (16) في او بعد الاول من كانون الثاني 2019، علما بانها قد يكون لها اثر جوهري على المبالغ والافصاحات الواردة في البيانات المالية المتعلقة بالإيرادات من العقود مع العملاء والموجودات والمطلوبات المالية للمصرف وعقود الايجار الا انه من غير العملي ان يتم تقدير اثر تطبيق ذلك في الوقت الحالي بشكل معقول لحين قيام الادارة باستكمال الدراسة التفصيلية لتطبيق تلك المعايير على البيانات المالية للمصرف .

3. السياسات المحاسبية:

- أ. إعداد البيانات المالية للمصرف وفقا لمعايير التقارير المالية الدولية الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية، ووفقا للقوانين المحلية النافذة والتعليمات الصادرة عن البنك المركزي العراقي, وتم في هذا الصدد مراعاة المتطلبات الواردة في معيار التقارير المالية الدولية رقم (1) على وجه الخصوص:
- ❖ تم الاعتراف بكل الاصول والالتزامات المطلوب الاعتراف بها بموجب المعايير الدولية للتقارير المالية .
 - ❖ عدم الاعتراف بالبنود كأصول او التزامات اذا لم تسمح المعايير الدولية للتقارير المالية بهذا الاعتراف .
 - ❖ جرت عملية اعادة تصنيف بعض البنود لأغراض عرض المركز المالي بشكل مختلف عما كان عليه في النظام المحاسبي الموحد .
 - ❖ تم تطبيق المعايير الدولية للتقارير المالية في قياس كافة الاصول والالتزامات المعترف بها , ولم تظهر اية فروقات عما هو مطبق سابقا .
 - ❖ حيث ان هذه البيانات المالية تعد عن فروع مصرف , فان نطاق التطبيق يشمل البيانات المالية للمصرف .
 - ❖ ان التطبيق قد شمل كافة المعايير الدولية للتقارير المالية النافذة بتاريخ 2020/01/01 .



❖ تم عرض البيانات المالية موضوعة التقرير: البيانات المالية لمصرف حمورابي التجاري للفترة المالية المنتهية كما في 30 / ايلول / 2024 , ومقارنتها مع البيانات المالية للسنة السابقة كما في 31/كانون الأول /2023 .
ب. لم يؤثر التحول الى المعايير الدولية على المركز المالي ، وادائه المالي، وتدفقاته النقدية لعدم وجود اختلافات في القياس ولبساطة العمليات التي يمارسها الفروع .

ت. العملات الأجنبية: إن العمليات التي تتم بعملة أجنبية غير عملة التقارير المالية يتم تسجيلها على أساس أسعار الصرف السائدة بتاريخ العمليات. وفي نهاية كل فترة مالية يتم تحويل البنود المالية بالعملات الأجنبية على أساس أسعار الصرف السائدة بتاريخ كشف المركز المالي، أما البنود غير المالية بالعملات الأجنبية المسجلة بالقيمة العادلة فيعاد تحويلها على أساس أسعار الصرف السائدة في التاريخ الذي تم فيه تحديد القيمة العادلة، في حين أن البنود غير المالية التي تم تقييمها على أساس الكلفة التاريخية بعملة أجنبية لا يعاد تحويلها، تقيد فروقات الصرف في الأرباح أو الخسائر في الفترة التي نشأت فيها، وقد قام المصرف باعتماد أسعار الصرف التالية:

2023	2024	العملات الأجنبية
1310	1310	سعر صرف الدينار العراقي مقابل الدولار الأمريكي

ث. تصنيف الموجودات المالية: لاحقا للاعتراف الأولي، يتم تقييم الاستثمارات في أوراق مالية تبعا لتصنيفها: أما كمحتفظ بها لتاريخ الاستحقاق، أو فروض وتسليفات، أو متوفرة للبيع، حيث يتم قياس الاستثمارات المحتفظ بها لتاريخ الاستحقاق والاستثمارات في القروض والتسليفات على أساس الكلفة المطفأة باستعمال طريقة الفائدة الفعلية، أما الاستثمارات في أوراق مالية متوفرة للبيع فيتم تسجيلها على أساس القيمة العادلة وتدرج الأرباح أو الخسائر غير المحققة ضمن بنود الدخل الشامل الآخر باستثناء حالة الأسهم غير المدرجة التي لا يمكن تقييم قيمتها العادلة بشكل موثوق فيتم تسجيلها بالكلفة.

ج. المطلوبات المالية: المطلوبات المالية التي لا يحتفظ بها بغرض المتاجرة ولا يتم تحديدها بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر، يتم قياسها لاحقا بالكلفة المطفأة باستعمال طريقة الفائدة الفعلية.

ح. قياس القيمة العادلة للأدوات المالية: إن القيمة العادلة هي القيمة المتفق عليها لتبادل الأصل أو تسديد الالتزام ما بين مشتر راغب وبائع راغب في عملية تجارية بحتة. ويقوم المصرف باعتماد أسعار السوق لتقييم أدواته المالية المتداولة في سوق مالي نشط. وإذا لم يكن سوق الأداة المالية نشطا يقوم المصرف بتحديد القيمة العادلة باستخدام أسلوب تقييم معين استنادا إلى بيانات السوق الملحوظ مع العوامل الأخرى التي من المرجح أن تؤثر على القيمة العادلة للأداة، وتستند القيمة العادلة للأداة المالية إلى عامل أو عدة عوامل كالقيمة الزمنية للنقود، ومخاطر الائتمان للأداة، مع الأخذ بعين الاعتبار العوامل المؤثرة الأخرى مثل مخاطر السيولة.

خ. تدني (اضمحلال) قيمة الموجودات المالية: بتاريخ كل بيان مركز مالي، يتم تقييم الموجودات المالية، غير تلك التي هي على أساس القيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر، من حيث وجود مؤشرات تدني في قيمتها، إن التدني في قيمة الموجودات المالية يكون عند وجود دليل محسوس نتيجة حصول حدث أو أكثر بعد إجراء القيد الأولي للموجودات، وأن التدفقات النقدية المستقبلية المقدرة للاستثمارات قد تأثرت، ويقاس التدني في قيمة الموجودات المسجلة على أساس التكلفة المطفأة بالفرق بين القيمة الدفترية للموجودات وقيمتها الاستردادية المقدرة.

د. القروض والتسليفات: تقيد القروض والتسليفات على أساس التكلفة المطفأة بعد تنزيل الفائدة غير المحققة، وبعد مخصص تدني قيمة الديون حينما ينطبق، وتسجل الديون الرديئة والمشكوك في تحصيلها على الأساس النقدي وذلك لوجود شكوك واحتمال بعدم تحصيل قيمتها الأصلية وعوائدها.

ذ. الموجودات الثابتة الملموسة: تظهر الموجودات الثابتة الملموسة على أساس التكلفة التاريخية بعد تنزيل الاندثرات المتراكمة، وخسارة تدني القيمة إن وجدت، ويتم حساب الاندثر باستخدام طريقة القسط الثابت في ضوء التعليمات السارية في العراق، وعلى أساس مدة الخدمة المقدرة للأصول المعنية وكما يلي:

مدة الخدمة المقدرة	صنف الموجودات
50 سنة	مباني ومنشآت
5 سنوات	آلات ومعدات
5 سنوات	وسائل نقل
5 سنوات	أثاث وأجهزة مكاتب

ويتم تسجيل الأرباح أو الخسائر الناتجة عن استبعاد أي من الموجودات الثابتة ضمن الأرباح أو الخسائر.

ر. التدني (الاضمحلال) في قيمة الأصول الملموسة وغير الملموسة: في نهاية كل فترة مالية يقوم المصرف بمراجعة القيم الدفترية لأصوله الملموسة وغير الملموسة لتحديد ما إذا كان يوجد أي مؤشر بأن تلك الموجودات قد أصابها خسارة تدني في قيمتها، فإذا وجد هكذا مؤشر يتم تقدير القيمة الاستردادية للأصل لتحديد مدى خسارة تدني القيمة. وتتمثل القيمة الاستردادية بالقيمة الأعلى ما بين القيمة العادلة ناقصا كلفة البيع والقيمة الاستعمالية. وعند تحديد القيمة الاستعمالية، يتم حسم التدفقات النقدية المستقبلية المقدرة إلى قيمتها الحالية باستعمال نسبة حسم قبل الضريبة تعكس تقديرات السوق الحالية للقيمة الزمنية للنقود والمخاطر الملازمة للأصل الذي لم يتم بشأنه تعديل تقديرات التدفقات النقدية المستقبلية.

ز. المخصصات: يتم قيد المخصصات نتيجة حدث سابق يرتب على المصرف التزاما قانونيا أو استنتاجيا يمكن تقديره بشكل موثوق، وأنه من المحتمل أن يتوجب إجراء تدفق منافع اقتصادية إلى الخارج لتسديد الالتزام.

س. تحقق الإيرادات والأعباء: تفيد إيرادات وأعباء الفوائد على أساس الاستحقاق، مع الأخذ بالحسبان رصيد الأصل والنسبة المطبقة، باستثناء القروض والتسليفات المصنفة دون العادية ومشكوك بتحصيلها التي يتم الاعتراف بعائداتها فقط عند تحقق استردادها. وتفيد إيرادات الرسوم والعمولات عند تنفيذ الخدمات المعينة. ويتم الاعتراف بأنصبة الأرباح عند نشوء الحق باستلام الدفعات المعينة.

ش. ضريبة الدخل: تمثل مصاريف الضرائب مبالغ الضرائب المستحقة. ويقوم المصرف بحساب مخصص ضريبة الدخل وفقا لأحكام قانون ضريبة الدخل النافذ رقم 113 لسنة 1982 وتعديلاته، والذي حدد الضريبة بمعدل 15% من صافي الربح الخاضع للضريبة.

ص. احتياطي التوسعات: عندما يقوم المصرف باحتساب احتياطي توسعات بنسبة 5% من صافي الربح بعد استيفاء جميع الاستقطاعات القانونية.

ض. النقد ومكافآته: هو النقد والأرصدة النقدية التي تستحق خلال مدة ثلاثة أشهر فأقل، ويتضمن: النقد في خزائن المصرف، والأرصدة لدى البنك المركزي العراقي، والأرصدة لدى البنوك والمؤسسات المصرفية، وتنزل ودائع البنوك والمؤسسات المصرفية التي تستحق خلال المدة المذكورة، والأرصدة المقيدة السحب.

4. التقديرات المحاسبية المهمة:

عند تطبيق السياسات المحاسبية للمصرف، يتوجب على الإدارة أن تتخذ قرارات وتقوم بتقديرات وافتراضات بشأن القيم الدفترية لموجودات ومطلوبات لا تتوضح بسهولة من مصادر أخرى. وتبنى هذه التقديرات والافتراضات على أساس الخبرة السابقة وعوامل أخرى ذات صلة، ومن المحتمل أن تختلف النتائج الفعلية عن التقديرات، ويقوم المصرف بمراجعة التقديرات والافتراضات الخاصة بذلك بصورة مستمرة، ويتم عمل القيود الناتجة عن تعديل التقديرات المحاسبية في السنة المالية التي يحصل فيها التعديل، وذلك إذا كان التعديل يؤثر فقط على تلك السنة، أو في سنة التعديل وسنوات لاحقة إذا كان التعديل يؤثر على السنة الحالية وسنوات لاحقة. وتشمل عمليات التقدير المهمة على ما يلي:

- مخصصات خسائر الديون والقروض والتسليفات.
- تحديد القيم العادلة للموجودات المالية التي ليس لها سعر سوق.
- مخصص ضريبة الدخل.
- الأعمار الإنتاجية المقدرة للموجودات الثابتة.
- تدني قيمة الموجودات.

مصرف حمورابي التجاري (شركة مساهمة خاصة)
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموجزة المنتهية كما في 30 / ايلول / 2024

5. نقد وأرصدة لدى البنك المركزي العراقي :-
أن تفاصيل هذا البند كما يلي

اسم الحساب	30 / ايلول / 2024 غير مدققة دينار	31/كانون الاول /2023 مدققة دينار
نقد في الخزينة / دينار	19,037,316,750	12,598,614,000
اوراق نقدية اجنبية في الخزينة	14,518,730	21,738,140
مجموع النقد في الخزينة	19,051,835,480	12,620,352,140
ارصدة نقدية جارية لدى البنك المركزي	6,972,157,878	14,200,856,119
احتياطي القانوني لدى البنك المركزي	265,803,423	1,238,766,110
غرفة المقاصة	1,123,559-	9,874,778,725
مراكز العملات / صيرفة	0	4,118,880-
مجموع الارصدة لدى البنك المركزي	7,236,837,742	25,310,282,074
المجموع الكلي	26,288,673,222	37,930,634,214

6. المصارف المحلية والخارجية:
أن تفاصيل هذا البند كما يلي

اسم الحساب	30 / ايلول / 2024 غير مدققة دينار	31/كانون الاول /2023 مدققة دينار
نقد لدى المصارف المحلية :-		
مصرف دار السلام	74,870,870,168	150,857,033,116
مصرف الدولي الإسلامي	450,924,677	5,450,947,778
مصرف عبر العراق	3,471,700	3,501,490
مصرف الرافدين	0	1,482,186,239
مصرف الرشيد	10,000,000	
مصرف ايلاف	914,000	1,032,000
نقد لدى المصارف الخارجية	1,111,754,101	2,105,950,668
المجموع	76,447,934,646	159,900,651,291

مصرف حمورابي التجاري (شركة مساهمة خاصة)
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموجزة المنتهية كما في 30 / ايلول / 2024

7. صافي التسهيلات الائتمانية المباشرة
ان تفاصيل هذا البند هي كما يلي:

2023/31 كانون الاول / مدققة دينار	2024 / 30 ايلول / غير مدققة دينار	اسم الحساب
		أ. التسهيلات الممنوحة
100,812,047	38,314,841	قروض طويلة الأجل / افراد
2,500,000	555,555	قروض قصيرة الأجل / شركات
295,327,046	212,654,130	سلف الموظفين / خارج المصرف
1,719,919,005	1,348,108,533	قروض شخصية ميسرة / مبادرة المركزي
2,465,828,727	2,038,886,444	قروض مشاريع صغيرة ومتوسطة / مبادرة البنك
486,111,111	464,646,537	قروض سكنية / مبادرة البنك المركزي
	20,000,000	قروض قصيرة الاجل / توظيف رواتب
5,415,037	7,370,392	مستحقة القروض الميسرة
42,463,535	38,020,420	مستحقة قروض المشاريع
5,632,032	8,557,500	مستحقة سلف الموظفين خارج المصرف
724,364	0	مستحقة قروض مبادرة البنك المركزي سكنية
281,785	0	مستحقة قروض قصيرة الاجل - شركات
0	1,277	مستحقة قروض طويلة الاجل - افراد
0	3,505,710	مستحقة سلف المنتسبين
5,125,014,689	4,180,621,339	المجموع
84,429,527	93,318,421	ينزل / مخصص تدني قيمة التسهيلات الائتمانية المباشرة
5,040,585,162	4,087,302,918	صافي التسهيلات الائتمانية المباشرة

ب. بيان الوضع المالي

مخصص تدني التسهيلات الائتمانية المباشرة		
65,247,648	84,429,527	الرصيد أول المدة
19,181,879	8,888,894	المضاف خلال الفترة
		التنزيلات خلال الفترة
84,429,527	93,318,421	الرصيد آخر المدة

مصرف حمورابي التجاري (شركة مساهمة خاصة)
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموجزة المنتهية كما في 30 / ايلول / 2024

8. الموجودات المالية

ان تفاصيل هذا البند هي كما يلي:

اسم الحساب	30 / ايلول / 2024 غير مدققة دينار	31/كانون الاول /2023 مدققة دينار
سندات بناء وزارة المالية	0	25,000,000,000
مجموع	0	25,000,000,000

9. موجودات اخرى

ان تفاصيل هذا البند هي كما يلي:

اسم الحساب	30 / ايلول / 2024 غير مدققة دينار	31/كانون الاول /2023 مدققة دينار
مدينون مبادرة النشاطات المجتمعية	1,125,000	26,600,000
مدينو نشاط الغير الجاري	10,000,000	0
مصاريق مدفوعة مقدما	0	491,250
مدينون قطاع خاص - شركات	38,630,050,000	7,050,000
سلف المنتسبين	74,046,195	125,606,661
فوائد مستحقة غير مقبوضة / سندات بناء وزارة المالية	0	62,328,767
محفظه سلفي	0	25,000,000,000
سلف لأغراض النشاط	9,000,000	0
فروقات نقدية	4,232,750	0
نفقات قضائية	1,413,750	687,250
تأمينات لدى الغير	50,000,000	0
فوائد مستحقة / قروض مشاريع	2,366,667	2,748,276
فوائد مستحقة / قروض الإسكان / مبادرة المركزي	531,777	427,685
فوائد مستحقة / سلف موظفين خارج المصرف	550,216	664,397
فوائد مستحقة / قروض طويلة اجل / افراد	143,448	242,222
فوائد مستحقة / قروض شركات	4,166	625
فوائد مستحقة / سلف المنتسبين	154,116	258,323
مدينو عمولات خطابات الضمان	639,000	
فوائد مستحقة / توطين رواتب	100,000	
المجموع	38,784,357,085	25,227,105,456

مصرف حمورابي التجاري (شركة مساهمة خاصة)
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموجزة المنتهية كما في 30 / ايلول / 2024

10. موجودات ثابتة ملموسة
الجدول التالي يتضمن تفاصيل الموجودات الثابتة الملموسة واندثاراتها

المجموع دينار	ديكورات وقواطع دينار	اثاث وأجهزة مكتب دينار	عدد وقوالب دينار	الات ومعدات دينار	البيان
609,399,897	29,790,227	515,860,670	300,000	63,449,000	الرصيد في 2024/1/1
151,963,000	20,865,000	131,098,000	0	0	إضافات خلال الفترة تسويات قيدية
0					
761,362,897	50,655,227	646,958,670	300,000	63,449,000	الرصيد كما في 2024/9/30 الاندثارات المتراكمة :
76,465,688	0	75,773,355	125,000	567,333	الرصيد كما في 2024/1/1 الاندثار الفترة الحالية
0	0	0	0	0	تسويات الاندثار المتراكم
0					
76,465,688	0	75,773,355	125,000	567,333	الاندثار المتراكم كما في 2024/9/30
684,897,209	50,655,227	571,185,315	175,000	62,881,667	صافي القيمة الدفترية كما في 2024/9/30
532,934,209	29,790,227	440,087,315	175,000	62,881,667	صافي القيمة الدفترية كما في 2023/12/31

أن الملاحظات الواردة في كشف الايضاحات المرفق من رقم (1) ال (26) تعبر جزء مكملا للبيانات المالية المرحليه

مصرف حمورابي التجاري (شركة مساهمة خاصة)
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموجزة المنتهية كما في 30 / ايلول / 2024

11. موجودات غير ملموسة

الجدول التالي يتضمن تفاصيل الموجودات غير الملموسة

31/كانون الاول/2023 مدققة دينار	30 / ايلول / 2024 غير مدققة دينار	اسم الحساب
0	737,809,803	نفقات التأسيس
737,809,803	7,921,000	الإضافات خلال الفترة
0	0	ينزل الاطفاء
737,809,803	745,730,803	المجموع

12. مشاريع تحت التنفيذ

الجدول التالي يتضمن تفاصيل مشاريع تحت التنفيذ

31/كانون الاول/2023 مدققة دينار	30 / ايلول / 2024 غير مدققة دينار	اسم الحساب
0	76,171,735,680	مباني
0	76,171,735,680	المجموع

13. ودائع العملاء

الجدول التالي يتضمن تفاصيل حسابات وداائع العملاء :

31/كانون الاول/2023 مدققة دينار	30 / ايلول / 2024 غير مدققة دينار	اسم الحساب
571,168,500	69,793,144	حسابات جارية / قطاع مالي
15,471,073,854	1,250,221,108	حسابات جارية دائنة / قطاع خاص / شركات
388,311,104	450,245,379	حسابات جارية دائنة / قطاع خاص / افراد
103,707,827	103,010,726	حسابات التوفير
13,537,752	14,116,665	حسابات جارية / رواتب الموظفين
	414,866	حسابات جارية توطين
192,604,000	5,754,755	السفاتيح المسحوبة على المصرف
350,000	0	حساب الحوالات المركزية الواردة
16,740,753,037	1,893,556,643	المجموع

14. التامينات النقدية

يتكون هذا البند مما يلي :-

31/كانون الاول/2023 مدققة دينار	30 / ايلول / 2024 غير مدققة دينار	اسم الحساب
13,864,078,030	17,171,874,543	تامينات لقاء خطابات الضمان
13,864,078,030	17,171,874,543	المجموع

أن الملاحظات الواردة في كشف الايضاحات المرفق من رقم (1) الى (26) تعتبر جزء مكملا للبيانات المالية المرحلية

مصرف حمورابي التجاري (شركة مساهمة خاصة)
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموجزة المنتهية كما في 30 / ايلول / 2024

15 : قروض مستلمة
يتكون هذا البند مما يلي :-

اسم الحساب	30 / ايلول / 2024 غير مدققة دينار	31/كانون الاول / 2023 مدققة دينار
قروض طويلة / مبادرة البنك المركزي (مشاريع صغيرة ومتوسطة)	3,671,895,981	4,503,192,660
المجموع	3,671,895,981	4,503,192,660

16.المطلوبات الأخرى
ان تفاصيل هذا البند هي كما يلي :

اسم الحساب	30 / ايلول / 2024 غير مدققة دينار	31/كانون الاول / 2023 مدققة دينار
دائون / أجور الاستعلاء الائتماني	5,115,000	890,000
دائونون نشاط غير جاري	775,384,558	589,796,826
دائونوا عمولات خارجية / بطاقات	1,020,450,017	0
وسيط ايراد خدمة سلفني	430,336,500	0
وسيط عمولات بطاقات	210,000	0
مصاريف مستحقة غير مدفوعة	0	35,920,000
دائونون / تسويات خدمة الشركات	12,590,500	6,507,199,832
رسوم الطوائع المالية المستحقة	56,673,109	3,318,965
دائونون / قطاع خاص / افراد	210,000	100,000
حسابات دائنة متنوعة / بطاقة فيزا / أموال	11,055,000	0
امانات المزداد - الحوالات	0	330,000,000
امانات المزداد - النقدي	27,693,000	5,583,146,000
امانات ايداعات	425,939,121	5,998,752,061
مبالغ مقبوضة لقاء تسجيل الشركات	200,000,000	202,000,000
مبالغ محجوزة بطلب جهات رسمية	4,007,560	4,007,560
استقطاعات من المنتسبين لحساب الغير	81,917,306-	180,966,592
حساب بطاقة ماستر كارد	881,326,723	3,578,551
فوائد مستحقة غير مدفوعة / توفير	1,088,876	0
المجموع	3,770,162,658	19,439,676,387

17 : التخصيصات الأخرى
يتكون هذا البند مما يلي :-

اسم الحساب	30 / ايلول / 2024 غير مدققة دينار	31/كانون الاول / 2023 مدققة دينار
مخصص مخاطر الالتزامات التعهدية	7,568,469	329,973,682
مخصص ضريبة الدخل	0	
المجموع	7,568,469	329,973,682

أن الملاحظات الواردة في كشف الايضاحات المرفق من رقم (1) الى (26) تعتبر جزء مكملا للبيانات المالية المرحليه

مصرف حمورابي التجاري (شركة مساهمة خاصة)
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية المنتهية في 30 / ايلول / 2024

18. الفوائد الدائنة

فيما يلي جدول بتفاصيل الفوائد الدائنة

اسم الحساب	30 / ايلول / 2024 غير مدققة دينار	30 / ايلول / 2023 مدققة دينار
فوائد القروض الممنوحة	3,710,635	4,455,341
فوائد سلف المنتسبين	6,507,446	7,857,946
فوائد سلف الموظفين / خارج المصرف	16,421,234	22,227,666
فوائد قروض المشاريع / مبادرة البنك المركزي	52,855,341	73,249,866
فوائد قروض سكنية / مبادرة المركزي	6,714,440	6,199,574
فوائد مؤجله غير مقبوضة	2,884	19
فوائد قروض توطين رواتب	100,000	0
المجموع	86,311,980	113,990,412

19. الفوائد المدينة

فيما يلي جدول بتفاصيل الفوائد المدفوعة

اسم الحساب	30 / ايلول / 2024 غير مدققة دينار	30 / ايلول / 2023 مدققة دينار
فوائد / ودائع توفير	1,088,877	1,061,291
المجموع	1,088,877	1,061,291

20. دخل العمولات والاتعاب المصرفية

فيما يلي جدول بتفاصيل اليرادات من العمولات والاتعاب المصرفية

اسم الحساب	30 / ايلول / 2024 غير مدققة دينار	30 / ايلول / 2023 مدققة دينار
إيرادات خدمات متنوعة	3,570,000	14,475,220
إيرادات بطاقات ماستر كارد	655,000	2,430,000
عمولة الحوالات الخارجية	56,544,084	93,286,284
عمولة اصدار السفائح واعتماد الشيكات	1,873,447	193,200
عمولة خطابات الضمان الداخلية	1,720,293,712	2,510,884,156
عمولة استلام شراء - شيكات	0	2,173,400
عمولة شيكات مرفوضة / معادة	45,000	95,240
عمولة البطاقات الالكترونية	21,292	0
عمولة منح قروض مبادرة البنك المركزي	0	1,000,000
عمولة العد والفرز	3,537,000	6,486,000
عمولة منح خدمة سلفني	500,640,000	0
عمولة ار تي جي اس	660,000	0
عمولة اصدار كتب التأييد	225,000	0
المجموع	2,288,064,535	2,631,023,500

أن الملاحظات الواردة في كشف الايضاحات المرفق من رقم (1) الى (26) تعتبر جزء مكملا للبيانات المالية المرحلية

مصرف حمورابي التجاري (شركة مساهمة خاصة)
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية المنتهية في 30 / ايلول / 2024

21. العمولات المدينة

فيما يلي جدول بتفاصيل العمولات المدينة

اسم الحساب	2024 / ايلول / 30 غير مدققة دينار	2023 / ايلول / 30 مدققة دينار
العمولات المصرفية المدفوعة	52,268,118	36,304,250
عمولة عقد أوراق مالية	128,671,211	
المجموع	180,939,329	36,304,250

22. ايراد بيع وشراء العملات الاجنبية

الجدول التالي يتضمن تفاصيل بيع وشراء العملات الاجنبية

اسم الحساب	2024 / ايلول / 30 غير مدققة دينار	2023 / ايلول / 30 مدققة دينار
ايراد بيع وشراء العملات اجنبية / مزاد	0	509,065,000
ايراد بيع وشراء العملات الأجنبية / متاجرة	321,234,428	123,546,524
المجموع	321,234,428	632,611,524

23. الايرادات الاخرى

فيما يلي جدول تحليل بالايرادات الاخرى

اسم الحساب	2024 / ايلول / 30 غير مدققة دينار	2023 / ايلول / 30 مدققة دينار
مصروفات الاتصالات المستردة	16,755,000	20,186,195
عمولات مصرفية أخرى	160,974,782	37,342,960
مبيعات مطبوعات مصرفية	12,156,550	20,025,114
إيرادات بيع السبائك الذهبية	4,482,000	12,075,000
فوائد ودائع النقدية لدى الغير	2,690,000	
إيرادات عرضية	3,612	40,152
ايراد مخصص مخاطر الالتزامات النقدية	21,572,369	0
ايراد مخصص مخاطر الالتزامات التعهدية	2,194,650	0
المجموع	220,828,963	89,669,422

أن الملاحظات الواردة في كشف الايضاحات المرفق من رقم (1) الى (26) تعتبر جزء مكمل للبيانات المالية المرحليه

مصرف حمورابي التجاري (شركة مساهمة خاصة)
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية المنتهية في 30 / ايلول / 2024

24. رواتب الموظفين وما في حكمها

فيما يلي جدول تفصيلي بنفقات الموظفين من رواتب وأجور وما في حكمها:

اسم الحساب	30 / ايلول / 2024 غير مدققة دينار	30 / ايلول / 2023 مدققة دينار
رواتب واجور	768,026,587	663,161,340
أجور اعمال إضافية	41,342,443	45,327,871
مكافآت تشجيعية	13,595,000	15,727,945
مخصصات تعويضية	486,976,141	497,480,423
تدريب وتأهيل	15,206,000	22,074,000
تجهيزات العاملين	3,000,000	3,900,000
نقل العاملين	5,190,500	14,929,500
المساهمة في الضمان الاجتماعي	104,365,007	70,124,880
المجموع	1,437,701,678	1,332,725,959

25. المصروفات التشغيلية

فيما يلي جدول تحليلي بالمصروفات التشغيلية :

اسم الحساب	30 / ايلول / 2024 غير مدققة دينار	30 / ايلول / 2023 مدققة دينار
اللوازم ومهمات	33,583,750	15,059,000
قرطاسية	45,172,063	70,620,630
ماء وكهرباء	332,160,698	9,978,642
الوقود والزيوت	4,262,000	19,738,000
خدمات الصيانة	66,584,000	65,022,725
خدمات أبحاث واستشارات	7,767,000	17,710,000
دعاية وإعلان	19,528,000	7,737,000
نشر وطبع	150,000	
ضيافة	22,673,750	3,225,750
مؤتمرات وندوات	14,316,149	70,790,350
احتفالات	9,930,000	
مكافآت لغير العاملين	23,910,000	12,855,990
السفر والإيفاد	490,000	0
سفر وإيفاد لأغراض النشاط	9,292,500	6,230,600
إشتراقات	1,579,692,052	424,888,428
اتصالات عامة	3,685,500	2,077,500
نقل السلع والبضائع	1,085,000	2,487,000
استئجار مباني	197,000,000	228,301,250
خدمات قانونية	9,600,000	11,665,000
خدمات مصرفية	19,830,750	44,590,160
اجور تدقيق مراقب الحسابات	6,780,000	10,680,000
نفقات خدمات خاصة	93,900,000	9,450,000
تبرعات للغير	92,000,000	53,100,000
تعويضات وغرامات	441,686,621	23,243,250
ضرائب ورسوم متنوعة	23,806,000	47,247,500
مصروفات خدمية أخرى	124,542,249	87,301,000
اعانات للمنتسبين	4,550,000	1,750,000
اعانات للغير	3,200,000	
خسائر فروقات تقييم العملات الأجنبية	588,357	6,570,000
المجموع	3,191,766,439	1,252,319,775

مصرف حمورابي التجاري (شركة مساهمة خاصة)
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموجزة المنتهية كما في 30 / ايلول / 2024

26. العمليات خارج الميزانية (ارتباطات والتزامات محتملة)

يتضمن هذا البند تفاصيل كما يلي :

اسم الحساب	2024 / ايلول / 30 غير مدققة دينار	2023/31 كانون الأول / مدققة دينار
التزامات لقاء خطابات الضمان	102,038,314,134	80,826,443,725
تنزل : تامينات لقاء خطابات	17,171,874,543	13,864,078,030
الرصيد كما في 30 / ايلول / 2024	84,866,439,591	66,962,365,695

أن الملاحظات الواردة في كشف الايضاحات المرفق من رقم (1) الى (26) تعتبر جزء مكملا للبيانات المالية المرحليه