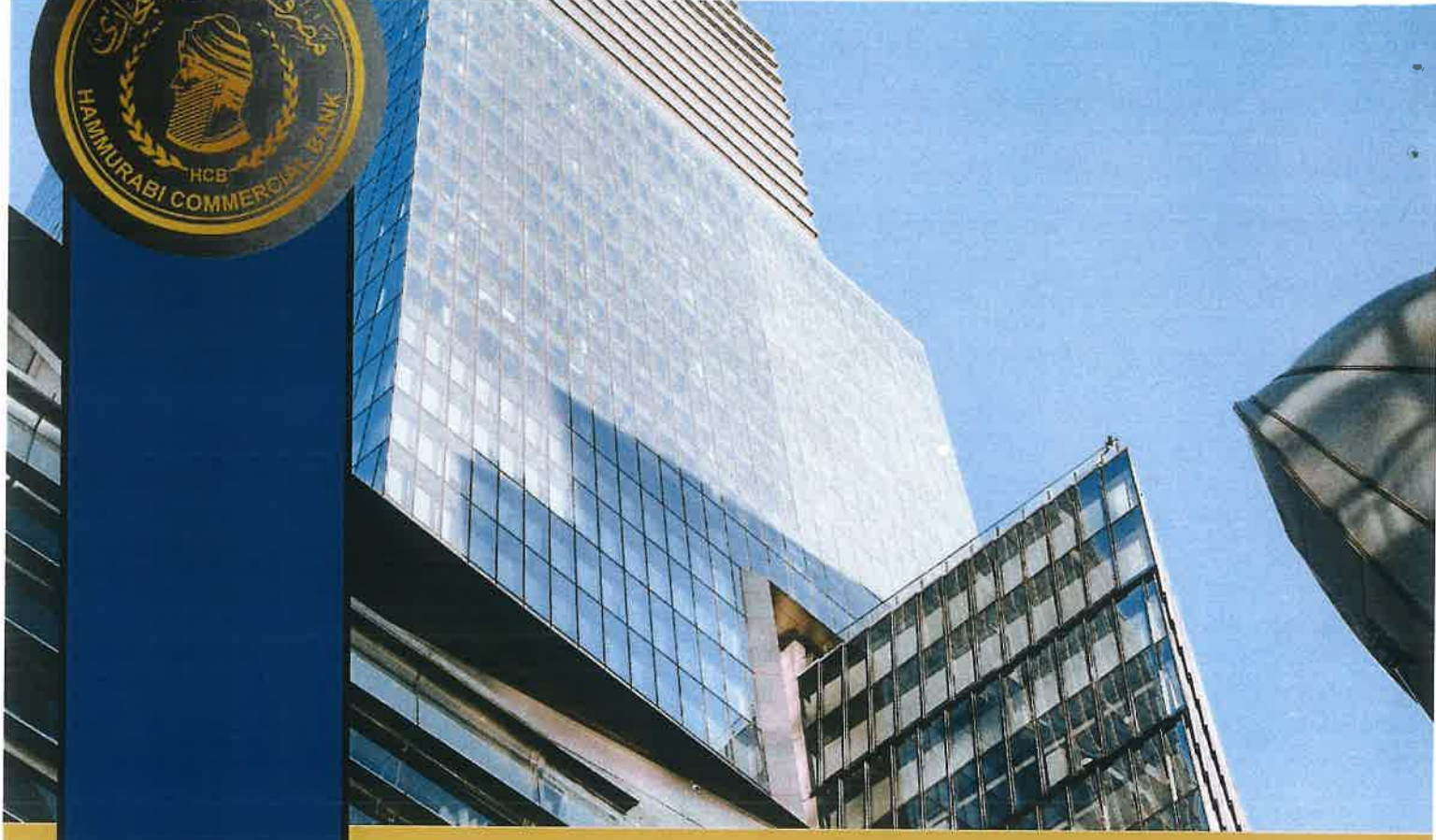


مصرف حمورابي التجاري
HAMMURABI COMMERCIAL BANK



البيانات المالية المرحلية الموجزة للفترة المنتهية

كما في 30 / حزيران / 2025

شركة خليل ابراهيم محمد العبدالله وشركاؤه - تضامنية خليل ابراهيم العبد الله

محاسب قانوني ومراقب حسابات

E-Mail: khalelaccounting@yahoo.com

07703281753 - 07805831503

بغداد - بارك السعدون - شارع النضال - 3/4/103

0781611111

info@hcb.iq

KHALEL-I-M.ALBDALAH

Certified Accountant and consultants

*By Board of Monitoring and Auditing Profession
Class (A)*

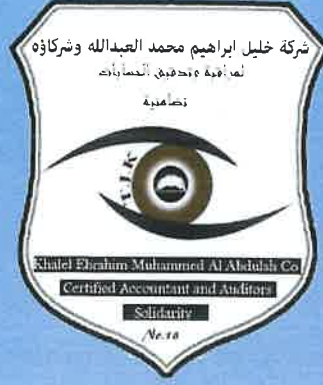
License No.285

Email: khalelaccounting@yahoo.com

Tel: 078-5831503-07703281753-

07507497014

P.O.Baghdad-Jadriya-2353



خليل ابراهيم محمد العبدالله

محاسب قانوني ومراقب حسابات

استشارات ادارية ومالية وكفوية وضريبية

مجاز من مجلس مهنة ومراقبة وتدقيق الحسابات
في جمهورية العراق - صنف اول

رقم الاجازة 285

بغداد - الحارثية- الفرع المقابل لمستشفى
الزيتون م213 - ز 4 - 41

الرقم : خ / م / 387

التاريخ : 2025 / 7 / 27

إلى / السادة مساهمي مصرف حمورابي التجاري / المحترمين

الموضوع / تقرير المراجعة

قمنا بمراجعة المركز المالي / الحسابات المرحلية الموجزة المرفقة لمصرف حمورابي التجاري (ش م خ) للفصل الثاني كما في 30 / حزيران / 2025 وكل من قوائم الربح والخسائر والدخل الشامل والتغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية المرحلية الموجزة بذلك التاريخ وملخص للسياسات المحاسبية الهامة ومعلومات إيضاحية أخرى أن إدارة المصرف مسؤولة عن أعداد هذه القوائم المالية المرحلية الموجزة وعرضها بصورة عادلة وفقاً لمعيار المحاسبي الدولي رقم (34) المتعلق بالتقارير المالية المرحلية ، ان مسؤوليتنا هي ابداء استنتاج حول هذه القوائم المالية المرحلية الموجزة استناداً الى مراجعتنا .

نطاق المراجعة :

❖ لقد قمنا بمراجعتنا وفقاً للمعايير الدولية حول عمليات المراجعة رقم (2410) مراجعة المعلومات المالية المرحلية التي يقوم بها مدقق الحسابات المستقل للمصرف ، ان مراجعة المعلومات المالية الموجزة تتمثل في القيام باستفسارات بشكل أساسي من الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية ، وتطبيق إجراءات تحليلية وإجراءات مراجعة أخرى ان نطاق اعمال المراجعة اقل بكثير من نطاق أعمال التدقيق التي تتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية وبالتالي لا تمكنا من الحصول على تأكيدات حول كافة الأمور الهامة التي من الممكن تحديدها من خلال أعمال التدقيق وعلية فأننا لا نبدي رأي تدقيق حولها .

1- معيار مخصص مخاطر الائتمان المتوقعة مستقبلاً (معيار الدولي رقم 9) :

بلغ احتساب مخصص مخاطر الائتمان بموجب احتساب الأثر الكمي ما يقارب (403) مليون دينار خلال الفترة المنتهية في 2025/6/30 .

2- الموجودات الثابتة :-

- أ- بلغ رصيد الموجودات الثابتة (صافي القيمة الدفترية) ما يقارب (610) مليون دينار كما في 2025/6/30 ، علماً بلغت الإضافات خلال الفترة بحدود (56) مليون دينار وقد تركزت معظم هذه الإضافات في (حساب اثاث وأجهزة مكاتب وحساب ديكورات وقواطع) .
- ب- لم يتم احتساب الاندثارات والاطفاءات خلال الفترة مما أدى الى تدني خسارة الفترة ولقد بينت لنا إدارة المصرف ان يتم الاحتساب في نهاية الفصل الرابع .

3- النقدية :-

- بلغ رصيد النقد في الخزينة ولدى البنك المركزي العراقي ما يقارب (52) مليار دينار كما في 2025/6/30 ، وهو يزيد عن الرصيد الافتتاحي في بداية السنة بمبلغ ما يقارب (23) مليار دينار وبنسبة (78%) ، ويعود معظم سبب هذه الزيادة الحاصلة الى زيادة حساب تامينات العمليات المصرفية وحساب ودائع العملاء .

4- المصارف المحلية والخارجية :-

- أ- بلغ رصيد المصارف المحلية والخارجية ما يقارب (75822) مليون دينار كما في 2025/6/30 ، وهو ينخفض عن الرصيد الافتتاحي في بداية السنة بمبلغ (612) مليون دينار . ويعود معظم سبب هذا الانخفاض في ارصدة المصارف الخارجية .
- ب- يتضمن رصيد المصارف المحلية مبلغ قدره (451) مليون دينار كما في 2025/6/30 ، وهو يخص مصرف الدولي الإسلامي ، عليّة نوصي بضرورة استرداد المبلغ أعلاه لوجود شبهة تعثر في سيولة المصرف ، او اخذ مخصص بنسبة (100%) . علماً لقد بينت لنا إدارة المصرف انها قامت برفع دعوى قضائية لغرض استحصل المبلغ المشار اليه أعلاه .
- ت- كذلك يتضمن رصيد المصارف المحلية مبلغ ما يقارب (75) مليار دينار وهو مبلغ موقوف لدى مصرف دار السلام للاستثمار (تحت الحراسة القضائية) .
- ث- بلغت نسبة النقد لدى المصارف المحلية والمصارف الخارجية الى اجمالي النقدية بنسبة (58%) و (1%) على التوالي .

5- رأس المال :-

- بلغ رأس المال المصرف (201) مليار دينار كما في 2025/6/30 ، مما يتطلب الإسراع في زيادة رأس المال وفقاً لضوابط والتعليمات الصادرة من قبل البنك المركزي بهذا الشأن .

6- نتيجة النشاط :

- ❖ بلغت نتيجة النشاط (خسارة) ما يقارب (307) مليون دينار للفترة المنتهية في 2025/6/30 ، علماً بلغ نتيجة النشاط لنفس الفترة للسنة السابقة (خسارة) قدرها (2225) مليون دينار ، وبالرغم من زيادة الإيرادات خلال الفترة بنسبة (65%) عن نفس الفترة للسنة السابقة ، مما يتطلب تفعيل كفاءه الأداء المصرفي والبحث عن خطوط تشغيلية أخرى لتعظيم الموارد وخاصة في مجال الاستثمارات و الائتمان النقدي والتعهدي بغية تلافي الخسائر مستقبلاً .
- ❖ لاحظنا وجود انخفاض في حساب الرواتب والأجور بنسبة (6%) للفترة الحالية عن نفس الفترة المماثلة للسنة السابقة .
- ❖ كذلك وجود نسبة زيادة للمصاريف التشغيلية (5%) للفترة الحالية عن نفس الفترة المماثلة للسنة السابقة.
- ❖ تتضمن المصاريف التشغيلية حساب الاشتراكات ما يقارب (1205) مليون دينار للفترة المنتهية في 2025 / 6 / 30 ، والتي يشكل نسبة (48%) من اجمالي المصاريف التشغيلية ، وعند الاستفسار من قبل إدارة المصرف تبين لنا ان معظم هذه الاشتراكات تخص (شركة أي سي اس عن النظام المصرفي والأخرى والاشترك السنوي لسوق العراق للأوراق المالية و أجور نظام المدفوعات أي ي جي ... والخ) .
- ❖ لاحظنا وجود تعويضات وغرامات بحدود (316) مليون دينار خلال الفترة المنتهية في 2025/6/30 ، والتي تشكل نسبة (13%) من اجمالي المصاريف التشغيلية ، وعند الاستفسار من قبل إدارة المصرف تبين لنا ان معظم هذه الغرامات تخص البنك المركزي العراقي والتي تعود الى شراء عقار يخص (الإدارة العامة) دون الحصول على موافقة البنك المركزي ، كذلك أيضا غرامات عدم إجابة المصرف على الكتب والاعمامات ، مما يتطلب الالتزام بتعليمات وتوجيهات وضوابط البنك المركزي العراقي وعليه نوصي بضرورة تلافي ذلك مستقبلاً لتقليل مثل هذه الأعباء على المصرف.
- ❖ لأغراض التحقق من نتيجة النشاط (خسارة الفترة) تم مناقشة ومراجعة الإيرادات والتكاليف مع كل من مجلس الإدارة المحترمين والمدير المفوض المحترم كما بينوا لنا الالتزام بضوابط أنظمة السيطرة والرقابة الداخلية الصادرة من البنك المركزي العراقي بهذا الشأن .

الاستنتاج :

استناداً الى مراجعتنا لم يتبين لنا ما يدعونا الى الاعتقاد بان المعلومات المالية المرحلية الموجزة المرفقة لمصرف حمواري التجاري (شركة مساهمة خاصة) غير معدة من جميع النواحي الجوهرية بموجب المعيار الدولي رقم (34) المتعلق بالتقارير المالية المرحلية ووفقاً للمعايير التقارير المالية الدولية الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية مع التقدير .

❖ امور اخرى :

تنتهي السنة المالية للمصرف في 31 كانون الاول من كل عام غير أنه تم أعداد القوائم المالية المرحلية المختصرة للفترة المنتهية في 30/ حزيران /2025 المرفقة لأغراض الإدارة وهيئة الأوراق المالية وحسب طلب البنك المركزي العراقي بموجب كتابه ذي العدد 459/2/9 في 2017/11/8 .

مع التقدير ..



خليل إبراهيم العبدالله

محاسب قانوني ومراقب حسابات

عن شركة خليل إبراهيم محمد العبدالله وشركاؤه

لمراقبة وتدقيق الحسابات - تضامنية

المدير المفوض



مصرف حمورابي التجاري (شركة مساهمة خاصة)
المركز المالي كما في 30 / حزيران / 2025

31 / كانون الأول / 2024 مدققة دينار	30 / حزيران / 2025 غير مدققة دينار	إيضاحات	الموجودات
29,129,194,751	51,953,869,918	5	نقد و ارصدة لدى البنك المركزي العراقي
76,433,373,663	75,821,732,404	6	المصارف المحلية والخارجية
3,762,354,316	5,714,085,830	7	تسهيلات ائتمانية مباشرة (صافي)
0	0	8	موجودات المالية
38,737,916,953	38,861,801,205	9	موجودات الاخرى
553,473,112	609,681,610	10	موجودات الثابتة الملموسة (بالصافي)
709,625,967	709,625,967	11	موجودات غير الملموسة (بالصافي)
76,171,735,680	76,171,735,680	12	مشاريع تحت التنفيذ
225,497,674,442	249,842,532,614		مجموع الموجودات
			المطلوبات وحقوق الملكية
			المطلوبات
3,373,638,019	4,850,554,957	13	ودائع العملاء
19,650,281,008	25,763,340,875	14	تأمينات العمليات المصرفية
3,316,490,724	2,723,147,256	15	قروض مستلمة / مشاريع صغيرة ومتوسطة
2,262,876,562	19,896,057,464	16	مطلوبات أخرى
21,550,000	16,801,950	17	تخصيصات اخرى
28,624,836,313	53,249,902,502		مجموع المطلوبات
			حقوق الملكية
201,000,000,000	201,000,000,000		راس المال
90,933,270	90,933,270		احتياطي قانوني
1,727,732,127	1,727,732,127		فائض المتراكم
5,945,827,268-	6,226,035,285-		العجز المتراكم
196,872,838,129	196,592,630,112		مجموع حقوق الملكية
225,497,674,442	249,842,532,614		مجموع المطلوبات وحقوق الملكية

ساهر حميد محمود
رئيس مجلس الإدارة

راجح عبد علي احمد
المدير المفوض

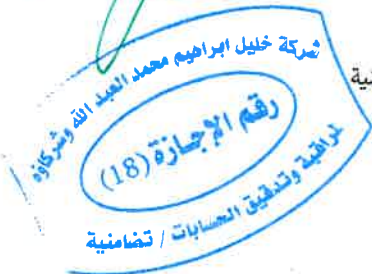
اميرة هادي حسن
م. مدير القسم المالي

خليل إبراهيم العبدالله
محاسب قانوني ومراقب حسابات
المدير المفوض

عن شركة خليل إبراهيم محمد العبدالله وشركاه - تضامنية

خضوعا لتقريرنا المرقم (خ / م / 387) والمؤرخ في 27 / 7 / 2025

أن الملاحظات الواردة في كشف الايضاحات المرفق من رقم (1) الى (26) تعتبر جزءا مكملا للبيانات المرحلية



مصرف حمورابي التجاري (شركة مساهمة خاصة)

قائمة الدخل والدخل الشامل الآخر المرحلية الموجزة للفترة المنتهية في 30 حزيران / 2025

للسنة اشهر للفترة من (1-1) ولغاية (6-30)		للتلاثة اشهر للفترة من (1-4) ولغاية (6-30)		إيضاحات	اسم الحساب
2025/حزيران/30	2024/حزيران/30	2025/حزيران/30	2024/حزيران/30		
مدققة	غير مدققة	مدققة	غير مدققة		
دينار	دينار	دينار	دينار		
26,240,125	23,894,129	57,010,716	49,844,285	18	الفوائد الدائنة
366,283	680,387	730,626	1,045,196	19	الفوائد المدينة
25,873,842	23,213,742	56,280,090	48,799,089		صافي الدخل من الفوائد
619,746,808	1,681,250,627	1,584,300,131	3,569,179,140	20	صافي دخل العمولات والالتعاب المصرفية
11,629,183	322,983,611	167,456,445	334,562,944	21	العمولات المدينة
608,117,625	1,358,267,016	1,416,843,686	3,234,616,196		صافي إيرادات الفوائد والعمولات
71,130-	8,140,783	333,389,278	1,437,228-	22	صافي ارباح (خسائر) بيع وشراء العملات الاجنبية
132,398,612	20,016,553	200,480,550	39,792,967	23	الإيرادات الأخرى
766,318,949	1,409,638,094	2,006,993,604	3,321,771,024		اجمال الدخل التشغيلي
434,901,839	432,080,898	958,769,597	905,049,917	24	رواتب الموظفين وما في حكمها
1,939,695,587	1,111,751,953	2,397,311,722	2,517,158,430	25	مصرفات تشغيلية أخرى
0	0		-	10	الاستهلاكات والاطفاءات
0	144,737,657		206,240,694		مخصص مخاطر الائتمان النقدي والتعهدي
2,374,597,426	1,688,570,508	3,356,081,319	3,628,449,041		اجمالي المصاريف
1,608,278,477-	278,932,414-	1,349,087,715-	306,678,017-		صافي الربح (خسارة) قبل الضريبة
-	-	875,475,000-	-		أرباح (خسائر) الموجودات المالية (الاستثمارات)
1,608,278,477-	278,932,414-	2,224,562,715-	306,678,017-		صافي الدخل ربح (خسارة) قبل الضريبة
1,608,278,477-	278,932,414-	2,224,562,715-	306,678,017-		صافي الربح (خسارة) قبل الضريبة
-	-	-	-		تنزل / ضريبة الدخل 15%
-	-	-	-		ربح (خسارة) بعد الضريبة موزع كالآتي :-
-	-	-	-		الاحتياطي اللازمي
-	-	-	-		احتياطي توسعات
-	-	-	-		الفائض القابل للتوزيع

راجح عبد علي احمد
المدير المفوض

اميرة هادي حسن
م . المدير المالي



أن الملاحظات الواردة في كشف الايضاحات المرفق من رقم (1) الى (26) تعتبر جزء مكملا للبيانات المرحلية

مصرف حموراني التجاري (شركة مساهمة خاصة)
كشف حقوق الملكية للفترة المالية المنتهية كما في 30/ حزيران / 2025

البيان	رأس المال دينار	احتياطي قانوني دينار	الفائض المتراكم دينار	العجز المتراكم دينار	اجمالي حقوق الملكية دينار
الرصيد في 1/1 في 2025	201,000,000,000	90,933,270	1,727,732,127	5,945,827,268-	196,872,838,129
الزيادة في رأس المال	0				0
ربح / (خسارة) الفترة الحالية		0	0	306,678,017-	306,678,017-
التوزيعات / تسوية قيدية عن تكملة أجور التدقيق والتنظيم للسنة السابقة 2024				26,470,000	26,470,000
الرصيد كما في 2025/6/30	201,000,000,000	90,933,270	1,727,732,127	6,226,035,285-	196,592,630,112

كشف حقوق الملكية للسنة المالية المنتهية كما في 31/ كانون الأول / 2024

البيان	رأس المال دينار	احتياطي قانوني دينار	الفائض المتراكم دينار	العجز المتراكم دينار	اجمالي حقوق الملكية دينار
الرصيد في 1/1 في 2024	201,000,000,000	90,933,270	1,727,732,127	3,326,619,058-	199,492,046,339
الزيادة في رأس المال					0
ربح / (خسارة) السنة الحالية					2,624,458,210-
التوزيعات / تسوية قيدية عن احتساب أجور التدقيق				5,250,000	5,250,000
الرصيد كما في 2024/12/31	201,000,000,000	90,933,270	1,727,732,127	5,945,827,268-	196,872,838,129

أن الملاحظات الواردة في كشف الإيضاحات المرفق من رقم (1) إلى (26) تعتبر جزء مكملا للبيانات المرحلية

مصرف حمورابي التجاري (شركة مساهمة خاصة)
كشف التدفقات النقدية للسنة المنتهية كما في 30/ حزيران / 2025

2024/حزيران/30	2025/حزيران/30	
دينار	دينار	
2,224,562,715-	306,678,017-	الانشطة التشغيلية
		ربح (خسائر) قبل الضريبة
		تعديلات لبنود غير النقدية
0	0	الاستهلاكات والاطفاءات
62,857,158	385,941,494	مخصص التسهيلات الائتمانية
2,194,650	4,748,050-	الزيادة او النقص في المخصصات
2,159,510,907-	74,515,427	مجموع التدفقات من أنشطة تشغيلية قبل التغيرات
		الموجودات والمطلوبات
504,145,252	2,337,673,008-	التسهيلات الائتمانية المباشرة
4,996,817,789-	123,884,252-	موجودات اخرى
15,010,908,644-	1,476,916,938	ودائع العملاء
1,954,683,320	6,113,059,867	تامينات العمليات المصرفية
15,095,093,476-	17,633,180,902	مطلوبات أخرى
	26,470,000	تسوية قيادية
32,643,991,337-	22,788,070,447	مجموع
34,803,502,244-	22,862,585,874	مجموع التدفقات النقدية من الانشطة التشغيلية
0	0	يطرح ضريبة الدخل المدفوعة
34,803,502,244-	22,862,585,874	صافي التدفقات النقدية من الانشطة التشغيلية
		التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية
25,000,000,000	0	موجودات مالية (الاستثمارات)
113,480,988-	56,208,498-	موجودات ثابتة
7,921,000-	0	موجودات غير ملموسة
76,171,735,680-	0	مشاريع تحت التنفيذ
51,293,137,668-	56,208,498-	صافي التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية
		الانشطة التمويلية
	0	الارباح المحتجزة
593,351,468-	593,343,468-	قروض دائنة
	0	زيادة راس المال
86,689,991,380-	22,213,033,908	صافي التدفقات النقدية
197,831,285,192	105,562,568,414	النقد ومكافاته في بداية الفترة
111,141,293,812	127,775,602,322	النقد ومكافاته في نهاية الفترة

أن الملاحظات الواردة في كشف الايضاحات المرفق من رقم (1) الى (26) تعتبر جزء مكملا للبيانات المرحلية

الإيضاحات المتعلقة بالبيانات المالية المرحلية

للفترة المنتهية في 2025/6/30

1. معلومات عامة:

تم تأسيس المصرف بموجب شهادة التسجيل الصادرة من دائرة تسجيل الشركات والمرفقة -01- 000089003 المؤرخ في 2020/08/26 بعد ان حصل المصرف على موافقة الجهة القطاعية (البنك المركزي العراقي) واعتبرت شركة مصرف حمورابي التجاري (مساهمة خاصة) مصرفاً عراقياً مجازاً لممارسة النشاطات المصرفية في جمهورية العراق بموجب كتاب البنك المركزي العراقي المرقم بالعدد(17595/2/9) والمورخة 2020/11/29 ، باشر المصرف نشاطه المصرفي بتاريخ 2021/1/1 .

2. تطبيق معايير التقارير المالية الدولية الجديدة والمعدلة:

أ- معايير التقارير المالية الدولية الجديدة والمعدلة والتي ليس لها اثر جوهري على البيانات المالية:

تم تطبيق معايير المالية الدولية الجديدة والمعدلة التالية في اعداد البيانات المالية للمصرف والتي اصبحت سارية المفعول للفترات المالية التي تبدأ كما في او بعد 1 كانون الثاني 2016 والتي لم تؤثر بشكل جوهري على المبالغ والافصاحات الواردة في البيانات المالية للسنة والسنوات السابقة. علما بانه قد يكون لها تأثير على المعالجة المحاسبية للمعاملات والترتيبات المستقبلية :

- المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (14) الحسابات المؤجلة لأسباب تنظيمية.
- التعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (1) عرض البيانات المالية والمتعلقة بالمبادرة بالإفصاح.
- التعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (11) الترتيبات المشتركة والمتعلقة بالمعالجة المحاسبية لشراء الحصص في العمليات المشتركة.
- التعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (16) الممتلكات والآلات والمعدات ومعيار المحاسبة الدولي رقم (38) الموجودات غير الملموسة توضيح للطرق المحاسبية المقبولة للاستهلاك والإطفاء.
- التعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (27) البيانات المالية المنفصلة السماح للمنشآت بتسجيل الاستثمارات في الشركات التابعة والمشاريع المشتركة والشركات الزميلة باستخدام طريقة حقوق الملكية في البيانات المالية المنفصلة.
- التعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (10) البيانات المالية الموحدة والمعيار الدولي للتقارير المالية (12) الإفصاح عن الحصص في المنشآت الأخرى ومعيار المحاسبة الدولي رقم (28) الاستثمار في الشركات الحليفة والمشاريع المشتركة والمتعلقة بتطبيق استثناء التوحيد على المنشآت الاستثمارية .

- التحسينات السنوية على المعايير الدولية للتقارير المالية الصادرة خلال الاعوام 2012-2014 والتي تغطي التعديلات الحاصلة على المعايير الدولية للتقارير المالية ارقام (5) و(7) ومعايير المحاسبة الدولية ارقام (19) و(34) .

ب- معايير التقارير المالية الدولية الجديدة والمعدلة الصادر وغير سارية المفعول بعد:

وان المصرف بتطبيق المعايير الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدلة الواردة أدناه الصادرة والجاهزة للتطبيق المبكر لكن غير سارية المفعول بعد:

سارية المفعول للفقرات المالية التي تبدأ في او بعد

معايير التقارير المالية الدولية الجديدة والمعدلة

- التحسينات السنوية على المعايير الدولية للتقارير المالية الصادرة خلال الاعوام 2014-2016 والتي تغطي التعديلات الحاصلة على المعايير الدولية للتقارير المالية ارقام (1) و (12) ومعايير المحاسبة الدولية رقم (28).
- التعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (12) ضرائب الدخل والمتعلقة بالاعتراف بالموجودات الضريبية المؤجلة عن الخسائر غير المحققة.
- التعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (7) بيان التدفقات النقدية المتعلقة بإضافة افصاحات تمكين مستخدمي البيانات المالية من تقييم التغيرات في المطلوبات الناتجة من الانشطة التمويلية .
- تفسير لجنة تفسيرات المعايير الدولية للتقارير المالية رقم (22) العمليات الجزأة بالعملة الاجنبية والدفعات المقدمة .
- بتناول التفسير العمليات الجزأة بالعملة الاجنبية او اجزاء من عمليات حيث :
- *يوجد ثمن معنون بعملة اجنبية .
- *تعترف المنشأة بأصل مدفوع مقدما او بمطلوب إيرادات مؤجلة متعلق بذلك الثمن قبل الاعترافات بالموجودات ذات الصلة او الإيرادات او المصاريف .
- *الأصل المدفوع مقدما او مطلوب الإيرادات المؤجلة هو اصل او مطلوب غير نقدي .
- التعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (2) الدفع على اساس السهم والمتعلقة بالتصنيف والقياس لعمليات الدفع على اساس السهم.
- التعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (4) عقود التأمين والمتعلقة بالفرق ما بين تاريخ سريان كل من المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (9) ومعايير عقود التأمين الجديد.
- التعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (40) الاستثمارات العقارية حيث تم تعديل الفقرة رقم (57) لتنص على ان المنشأة تقوم بتحويل اي عقار من او الى الاستثمارات العقارية فقط عندما يكون هناك دليل على التغير في الاستخدام. يحدث التغير في الاستخدام عندما تتوافق

1 كانون الثاني 2017.

1 كانون الثاني 2018.

1 كانون الثاني 2018.



او عند توقف توافقي العقارات مع تعريف الاستثمارات العقارية لا يشكل التغيير في نوايا الادارة لاستخدام العقار دليل على وجود تغيير في الاستخدام. تم تعديل الفقرة لتنص على ان قائمة الامثلة الواردة فيها غير شاملة.

1 كانون الثاني 2018.

• التعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (7) الادوات المالية الإفصاحات المتعلقة بالتطبيق الاولي للمعيار الدولي للتقارير المالية رقم (9).

• المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (7) الإفصاحات المتعلقة بإفصاحات اضافية حول محاسبة التحوط (والتعديلات اللاحقة) والنتيجة عن تطبيق الفصل الخاص بمحاسبة التحوط في المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (9).

• المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (9) الادوات المالية (النسخ المعدلة للأعوام 2009 و 2010 و 2013 و 2014) حيث صدر المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (9) الادوات المالية في تشرين الثاني 2009 وطرح متطلبات جديدة لتصنيف وقياس الموجودات المالية وتم تعديله في تشرين الاول 2010 لإضافة متطلبات التصنيف وقياس واستبعاد المطلوبات المالية كما تم طرح نسخة جديدة في تشرين الثاني 2013 لتتضمن متطلبات جديدة لمحاسبة التحوط. كما تم اصدار نسخة معدلة من المعيار في تموز 2014 كي يتضمن بشكل رئيسي كل من (أ) متطلبات التدني للموجودات المالية (ب) تعديلات محددة لمتطلبات التصنيف والقياس من خلال طرح فئة لقياس الموجودات المالية من خلال الدخل الشامل الاخر لبعض ادوات الدين البسيطة ان النسخة النهائية للمعيار الدولي للتقارير المالية رقم (9) تحتوي على المتطلبات المحاسبية للأدوات المالية وحلت محل معيار المحاسبة الدولي رقم (39) الاعتراف والقياس وتتضمن النسخة الجديدة من المعيار المتطلبات التالية :

1 كانون الثاني 2018.

تصنيف الموجودات المالية بناء على نموذج الاعمال والتدفقات النقدية التعاقدية وقدمت نسخة 2014 تصنيفا جديدا لبعض ادوات الدين حيث يمكن تصنيفها ضمن الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الاخر ويتم تصنيف المطلوبات المالية بشكل مشابه لمعيار المحاسبة الدولي رقم (39) لكن هناك اختلافات في المتطلبات المنطبقة على قياس مخاطر الائتمان المتعلقة بالمنشأة.

التدني:

قدمت نسخة 2014 نموذج الخسارة الائتمانية المتوقعة لاحتساب خسارة تدني الموجودات المالية وعليه اصبح من غير الضروري زيادة المخاطر الائتمانية بشكل مسبق حتى يتم الاعتراف بخسارة التدني.

محاسبة التحوط:

قدمت نسخة 2014 نموذج جديد المحاسبة التحوط تم تصميمه ليكون اكثر ملاءمة مع كيفية قيام المنشآت بإدارة المخاطر عند التعرض لمخاطر التحوط المالي وغير المالي .

الغاء الاعتراف:

تم اتباع متطلبات الغاء الاعتراف للموجودات المالية والمطلوبات المالية كما وردت في المعيار المحاسبي الدولي رقم (39).

• المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (15) الايرادات من العقود مع العملاء صدر المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (15) في ايار 2014 حيث وضع نظام شامل وموحد تستعين به المنشآت في قيد الايرادات الناتجة من العقود المبرمة مع العملاء المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (15) سوف يحل محل الارشادات الحالية بشأن الاعتراف بالايرادات بما في ذلك المعيار المحاسبي الدولي رقم (18) الايرادات والمعيار المحاسبي الدولي رقم (11) عقود الانشاءات وما يتعلق من تفسيرات عند سريان العمل بالمعيار الدولي للتقارير المالية رقم (15) ويرتكز المبدأ الاساسي للمعيار الدولي للتقارير المالية رقم (15) على انه تتوجب على المنشأة الاعتراف بايراداتها لوصف التحويل الحاصل للبضائع او الخدمات المتفق عليها للعملاء بقيمة تعكس القيمة التي تتوقع المنشأة الحصول عليها لقاء تلك البضائع او الخدمات ويقدم المعيار على وجه الدقة منهجا للاعتراف بالايرادات بناء على خمس خطوات :

*الخطوة 1: تحديد العقود المبرمة مع العميل.

*الخطوة 2: تحديد التزامات الاداء الواردة بالعقد.

*الخطوة 3: تحيد قيمة المعاملة.

*الخطوة 4: تخصيص قيمة المعاملة على التزامات الاداء الواردة بالعقد.

*الخطوة 5: الاعترافات بالايرادات عند (او حين) استيفاء المنشأة لالتزامات الاداء .

وبموجب المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (15) تعترف المنشأة بايراداتها عندما يتم استيفاء الالتزام اي عندما تحول السيطرة للعميل على البضائع او الخدمات التي تنطوي على استيفاء التزام لقد تم اضافة المزيد من التوجيهات المستقبلية للمعيار الدولي للتقارير المالية رقم (15) حتى يتم معالجة حالات محددة واطراف الى ذلك تتطلب المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (15) مزيدا من الافصاحات التفصيلية .

1كانون الثاني 2018.

• التعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (15) الايرادات من العقود مع العملاء المتعلقة بتوضيح ثلاثة جوانب للمعيار (تحديد التزامات الاداء، اعتبارات الموكل مقابل الوكيل، والتراخيص) ولتوفير انتقال مريح للعقود المعدلة والعقود المكتملة.

1كانون الثاني 2018.

• المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (16) عقود الاجار يحدد هذا المعيار كيفية الاعتراف والقياس والعرض والافصاح عن عقود الاجار وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية كما يوفر هذا المعيار نموذج محاسبي موحد للمستأجر حيث يتطلب قيام المستأجرين بالاعتراف بالأصول والالتزامات لكافة عقود الاجار باستثناء العقود التي تكون مدتها 12 شهر او اقل او تكون اصولها ذات قيم منخفضة يستمر المؤجرين بتصنيف عقود الاجارات كتشغيلية او تمويلية ضمن مفهوم المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (16) المتعلق بالمحاسبة للمؤجر دون تغيير جوهر عن المعيار المحاسبي الدولي السابق رقم (17).

- التعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (10) البيانات المالية الموحدة ومعيار المحاسبة الدولي رقم (28) الاستثمار في الشركات الحليفة والمشاريع المشتركة (2011) والمتعلق بمعالجة البيع او المساهمة في الموجودات من المستثمر لشركته الحليفة او مشروعه المشترك

1 كانون الثاني 2019.

تتوقع ادارة المصرف ان يتم تطبيق المعايير البينة اعلاه في اعداد البيانات المالية عند تاريخ سريان كل منها دون ان تحدث هذه المعايير اي اثر جوهري على البيانات المالية للمصرف باستثناء تطبيق المعايير الدولية للتقارير المالية ارقام (9) و(15) و(16) حيث تتوقع الادارة ان يتم تطبيق المعايير الدولية للتقارير المالية (9) و(15) في البيانات المالية للمصرف خلال الفترات المالية الذي تبدأ في او بعد الاول من كانون الثاني 2018، والمعيار الدولي للتقارير رقم (16) في او بعد الاول من كانون الثاني 2019، علما بانه قد يكون لها اثر جوهري على المبالغ والافصاحات الواردة في البيانات المالية المتعلقة بالإيرادات من العقود مع العملاء والموجودات والمطلوبات المالية للمصرف وعقود الايجار الا انه من غير العملي ان يتم تقدير اثر تطبيق ذلك في الوقت الحالي بشكل معقول لحين قيام الادارة باستكمال الدراسة التفصيلية لتطبيق تلك المعايير على البيانات المالية للمصرف

3. السياسات المحاسبية:

أ. اعداد البيانات المالية للمصرف وفقا لمعايير التقارير المالية الدولية الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية، ووفقا للقوانين المحلية النافذة والتعليمات الصادرة عن البنك المركزي العراقي، وتم في هذا الصدد مراعاة المتطلبات الواردة في معيار التقارير المالية الدولية رقم (1) على وجه الخصوص:

❖ تم الاعتراف بكل الاصول والالتزامات المطلوب الاعتراف بها بموجب المعايير الدولية للتقارير المالية .

- ❖ عدم الاعتراف بالبنود كأصول او التزامات اذا لم تسمح المعايير الدولية للتقارير المالية بهذا الاعتراف .
- ❖ جرت عملية اعادة تصنيف بعض البنود لأغراض عرض المركز المالي بشكل مختلف عما كان عليه في النظام المحاسبي الموحد .
- ❖ تم تطبيق المعايير الدولية للتقارير المالية في قياس كافة الاصول والالتزامات المعترف بها , ولم تظهر اية فروقات عما هو مطبق سابقا .
- ❖ حيث ان هذه البيانات المالية تعد عن فروع مصرف , فان نطاق التطبيق يشمل البيانات المالية المصرف .
- ❖ ان التطبيق قد شمل كافة المعايير الدولية للتقارير المالية النافذة بتاريخ 2020/01/01 .
- ❖ تم عرض البيانات المالية موضوعة التقرير: البيانات المالية المرحلية لمصرف حمورابي التجاري للفترة المالية المنتهية كما في 30/ حزيران / 2025 , ومقارنتها مع البيانات المالية للسنة السابقة كما في 31/كانون الأول/ 2024 .

ب. لم يؤثر التحول الى المعايير الدولية على المركز المالي ، وادائه المالي، وتدفقاته النقدية لعدم وجود اختلافات في القياس ولبساطة العمليات التي يمارسها الفروع .

ت. العملات الأجنبية: إن العمليات التي تتم بعملة أجنبية غير عملة التقارير المالية يتم تسجيلها على أساس أسعار الصرف السائدة بتاريخ العمليات. وفي نهاية كل فترة مالية يتم تحويل البنود المالية بالعملات الأجنبية على أساس أسعار الصرف السائدة بتاريخ كشف المركز المالي، أما البنود غير المالية بالعملات الأجنبية المسجلة بالقيمة العادلة فيعاد تحويلها على أساس أسعار الصرف السائدة في التاريخ الذي تم فيه تحديد القيمة العادلة، في حين أن البنود غير المالية التي تم تقييمها على أساس الكلفة التاريخية بعملة أجنبية لا يعاد تحويلها، تقيد فروقات الصرف في الأرباح أو الخسائر في الفترة التي نشأت فيها، وقد قام المصرف باعتماد أسعار الصرف التالية:

2024	2025	العملات الاجنبية
1310	1310	سعر صرف الدينار العراقي مقابل الدولار الأمريكي

ث. تصنيف الموجودات المالية: لاحقا للاعتراف الأولي، يتم تقييم الاستثمارات في أوراق مالية تبعا لتصنيفها: أما كمحتفظ بها لتاريخ الاستحقاق، أو قروض وتسليفات، أو متوفرة للبيع، حيث يتم قياس الاستثمارات المحتفظ بها لتاريخ الاستحقاق والاستثمارات في القروض والتسليفات على أساس الكلفة المطفأة باستعمال طريقة الفائدة

الفعلية، أما الاستثمارات في أوراق مالية متوفرة للبيع فيتم تسجيلها على أساس القيمة العادلة وتدرج الأرباح أو الخسائر غير المحققة ضمن بنود الدخل الشامل الآخر باستثناء حالة الأسهم غير المدرجة التي لا يمكن تقييم قيمتها العادلة بشكل موثوق فيتم تسجيلها بالكلفة.

ج. المطلوبات المالية: المطلوبات المالية التي لا يحتفظ بها بغرض المتاجرة ولا يتم تحديدها بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر، يتم قياسها لاحقاً بالكلفة المطفأة باستعمال طريقة الفائدة الفعلية.

ح. قياس القيمة العادلة للأدوات المالية: إن القيمة العادلة هي القيمة المتفق عليها لتبادل الأصل أو تسديد الالتزام ما بين مشتر راغب وبناع راغب في عملية تجارية بحتة. ويقوم المصرف باعتماد أسعار السوق لتقييم أدواته المالية المتداولة في سوق مالي نشط. وإذا لم يكن سوق الأداة المالية نشطاً يقوم المصرف بتحديد القيمة العادلة باستخدام أسلوب تقييم معين استناداً إلى بيانات السوق الملحوظ مع العوامل الأخرى التي من المرجح أن تؤثر على القيمة العادلة للأداة، وتستند القيمة العادلة للأداة المالية إلى عامل أو عدة عوامل كالقيمة الزمنية للنقود، ومخاطر الائتمان للأداة، مع الأخذ بعين الاعتبار العوامل المؤثرة الأخرى مثل مخاطر السيولة.

خ. تدني (الضئال) قيمة الموجودات المالية: بتاريخ كل بيان مركز مالي، يتم تقييم الموجودات المالية، غير تلك التي هي على أساس القيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر، من حيث وجود مؤشرات تدني في قيمتها، إن التدني في قيمة الموجودات المالية يكون عند وجود دليل محسوس نتيجة حصول حدث أو أكثر بعد إجراء القيد الأولي للموجودات، وأن التدفقات النقدية المستقبلية المقدرة للاستثمارات قد تأثرت، ويقاس التدني في قيمة الموجودات المسجلة على أساس التكلفة المطفأة بالفرق بين القيمة الدفترية للموجودات وقيمتها الاستردادية المقدرة.

د. القروض والتسليفات: تقيد القروض والتسليفات على أساس الكلفة المطفأة بعد تنزيل الفائدة غير المحققة، وبعد مخصص تدني قيمة الديون حينما ينطبق، وتسجل الديون الرديئة والمشكوك في تحصيلها على الأساس النقدي وذلك لوجود شكوك واحتمال بعدم تحصيل قيمتها الأصلية وعوائدها.

ذ. الموجودات الثابتة الملموسة: تظهر الموجودات الثابتة الملموسة على أساس التكلفة التاريخية بعد تنزيل الاندثار المتراكمة، وخسارة تدني القيمة إن وجدت، ويتم حساب الاندثار باستخدام طريقة القسط الثابت في ضوء التعليمات السارية في العراق، وعلى أساس مدة الخدمة المقدرة للأصول المعنية وكما يلي:

مدة الخدمة المقدرة	صنف الموجودات
50 سنة	مباني ومنشآت
5 سنوات	آلات ومعدات
5 سنوات	وسائل نقل
5 سنوات	أثاث وأجهزة مكاتب

ويتم تسجيل الأرباح أو الخسائر الناتجة عن استبعاد أي من الموجودات الثابتة ضمن الأرباح أو الخسائر.
ر. التدني (الاضمحلال) في قيمة الأصول الملموسة وغير الملموسة: في نهاية كل فترة مالية يقوم المصرف بمراجعة القيم الدفترية لأصوله الملموسة وغير الملموسة لتحديد ما إذا كان يوجد أي مؤشر بأن تلك الموجودات قد أصابها خسارة تدني في قيمتها، فإذا وجد هكذا مؤشر يتم تقدير القيمة الاستردادية للأصل لتحديد مدى خسارة تدني القيمة. وتتمثل القيمة الاستردادية بالقيمة الأعلى ما بين القيمة العادلة ناقصا كلفة البيع والقيمة الاستعمالية. وعند تحديد القيمة الاستعمالية، يتم حسم التدفقات النقدية المستقبلية المقدرة إلى قيمتها الحالية باستعمال نسبة حسم قبل الضريبة تعكس تقديرات السوق الحالية للقيمة الزمنية للنقود والمخاطر الملازمة للأصل الذي لم يتم بشأنه تعديل تقديرات التدفقات النقدية المستقبلية.

ز. المخصصات: يتم قيد المخصصات نتيجة حدث سابق يرتب على المصرف التزاما قانونيا أو استنتاجيا يمكن تقديره بشكل موثوق، وأنه من المحتمل أن يتوجب إجراء تدفق منافع اقتصادية إلى الخارج لتسديد الالتزام.
س. تحقق الإيرادات والأعباء: تقيد إيرادات وأعباء الفوائد على أساس الاستحقاق، مع الأخذ بالحسبان رصيد الأصل والنسبة المطبقة، باستثناء الفروض والتسليفات المصنفة دون العادية ومشكوك بتحصيلها التي يتم الاعتراف بعائداتها فقط عند تحقق استردادها. وتقيد إيرادات الرسوم والعمولات عند تنفيذ الخدمات المعينة. ويتم الاعتراف بأنصبة الأرباح عند نشوء الحق باستلام الدفعات المعينة.

ش. ضريبة الدخل: تمثل مصاريف الضرائب مبالغ الضرائب المستحقة. ويقوم المصرف بحساب مخصص ضريبة الدخل وفقا لأحكام قانون ضريبة الدخل النافذ رقم 113 لسنة 1982 وتعديلاته، والذي حدد الضريبة بمعدل 15% من صافي الربح الخاضع للضريبة.

ص. احتياطي التوسعات: عندما يقوم المصرف باحتساب احتياطي توسعات بنسبة 5% من صافي الربح بعد استيفاء جميع الاستقطاعات القانونية.

ض. النقد ومكافآته: هو النقد والأرصدة النقدية التي تستحق خلال مدة ثلاثة أشهر فأقل، ويتضمن: النقد في خزائن المصرف، والأرصدة لدى البنك المركزي العراقي، والأرصدة لدى البنوك والمؤسسات المصرفية، وتنزل ودائع البنوك والمؤسسات المصرفية التي تستحق خلال المدة المذكورة، والأرصدة المقيدة السحب.

4. التقديرات المحاسبية المهمة:

عند تطبيق السياسات المحاسبية للمصرف، يتوجب على الإدارة أن تتخذ قرارات وتقوم بتقديرات وافتراسات بشأن القيم الدفترية لموجودات ومطلوبات لا تتوضح بسهولة من مصادر أخرى. وتبنى هذه التقديرات والافتراسات على أساس الخبرة السابقة وعوامل أخرى ذات صلة، ومن المحتمل أن تختلف النتائج الفعلية عن التقديرات،

ويقوم المصرف بمراجعة التقديرات والافتراضات الخاصة بذلك بصورة مستمرة، ويتم عمل القيود الناتجة عن تعديل التقديرات المحاسبية في السنة المالية التي يحصل فيها التعديل، وذلك إذا كان التعديل يؤثر فقط على تلك السنة، أو في سنة التعديل وسنوات لاحقة إذا كان التعديل يؤثر على السنة الحالية وسنوات لاحقة. وتشمل عمليات التقدير المهمة على ما يلي:

- مخصصات خسائر الديون والقروض والتسليفات.
- تحديد القيم العادلة للموجودات المالية التي ليس لها سعر سوق.
- مخصص ضريبة الدخل.
- الأعمار الإنتاجية المقدرة للموجودات الثابتة.
- تدني قيمة الموجودات.

مصرف حمورابي التجاري (شركة مساهمة خاصة)
كشف الايضاحات المتعلقة بالبيانات المالية للسنة المنتهية كما في 30 /حزيران /2025

5. نقد وأرصدة لدى البنك المركزي العراقي :-
أن تفاصيل هذا البند كما يلي

اسم الحساب	30 /حزيران /2025 غير مدققة دينار	31/كانون الاول /2024 مدققة دينار
نقد في الخزينة / دينار	41,485,838,000	21,764,254,000
اوراق نقدية اجنبية في الخزينة	10,320,180	11,793,930
مجموع النقد في الخزينة	41,496,158,180	21,776,047,930
ارصدة نقدية جارية لدى البنك المركزي	9,517,411,068	6,601,837,211
احتياطي القانوني لدى البنك المركزي	939,473,670	469,701,861
المقاصة	0	281,607,749
السلف المستديمة	827,000	0
مجموع الارصدة لدى البنك المركزي	10,457,711,738	7,353,146,821
المجموع الكلي	51,953,869,918	29,129,194,751

6. المصارف المحلية والخارجية
أن تفاصيل هذا البند كما يلي

اسم الحساب	30 /حزيران /2025 غير مدققة دينار	31/كانون الاول /2024 مدققة دينار
نقد لدى المصارف المحلية :-		
مصرف دار السلام	74,870,855,168	74,870,870,168
مصرف الدولي الإسلامي	450,898,678	450,924,677
مصرف عبر العراق	3,421,700	3,471,700
مصرف الرشيد / فرع ارخيطة	13,418,000	10,690,000
مصرف ايلاف	880,000	914,000
نقد لدى المصارف الخارجية	482,258,858	1,096,503,118
المجموع	75,821,732,404	76,433,373,663

مصرف حمورابي التجاري (شركة مساهمة خاصة)
كشف الايضاحات المتعلقة بالبيانات المالية للسنة المنتهية كما في 30 / حزيران / 2025

7. صافي التسهيلات الائتمانية المباشرة

ان تفاصيل هذا البند هي كما يلي:

اسم الحساب	30 حزيران / 2025 غير مدققة دينار	31 كانون الأول / 2024 مدققة دينار
أ. التسهيلات الممنوحة :-		
قروض بيتكم علينا	2,700,000,000	0
قروض طويلة الأجل / افراد	67,560,664	64,463,449
قروض قصيرة الاجل / شركات	62,441,072	
قروض قصيرة الأجل / توظيف رواتب	53,915,107	58,632,787
سلف الموظفين / خارج المصرف	151,788,165	191,682,977
قروض شخصية ميسرة / مبادرة المركزي	987,228,920	1,230,763,634
قروض مشاريع صغيرة ومتوسطة / مبادرة البنك	1,529,588,141	1,877,032,424
قروض سكنية / مبادرة البنك المركزي	439,665,167	455,763,859
مستحقة القروض الميسرة	13,808,468	9,221,267
مستحقة قروض المشاريع	73,081,879	40,402,814
مستحقة سلف الموظفين خارج المصرف	10,151,557	8,675,000
مستحقة قروض مبادرة البنك المركزي سكنية	2,818,319	1,411,721
مستحقة سلف المنتسبين	5,856,191	4,005,184
مستحقة قروض / توظيف رواتب	13,743	
مستحقة قروض طويلة الاجل افراد	1,416,389	
مستحقة قروض قصيرة الاجل قروض موبايي	693,542	
المجموع	6,100,027,324	3,942,055,116
ينزل / مخصص تدني قيمة التسهيلات الائتمانية المباشرة	385,941,494	179,700,800
صافي التسهيلات الائتمانية المباشرة	5,714,085,830	3,762,354,316

ب. بيان الوضع المالي لمخصص التسهيلات الائتمانية :-

مخصص تدني التسهيلات الائتمانية المباشرة :-		
الرصيد أول المدة	179,700,800	84,429,527
المضاف خلال الفترة	206,240,694	95,271,273
الرصيد آخر المدة	385,941,494	179,700,800

أن الملاحظات الواردة في كشف الايضاحات المرفق من رقم (1) الى (26) تعتبر جزء مكملا للبيانات المرحلية

مصرف حمورابي التجاري (شركة مساهمة خاصة)
كشف الايضاحات المتعلقة بالبيانات المالية للسنة المنتهية كما في 30 / حزيران / 2025

8. الموجودات المالية
ان تفاصيل هذا البند هي كما يلي:

اسم الحساب	30 / حزيران / 2025 غير مدققة دينار	31 / كانون الأول / 2024 مدققة دينار
سندات بناء وزارة المالية	0	0
اصول مالية اخرى	0	0
مجموع	0	0

9. الموجودات الاخرى
ان تفاصيل هذا البند هي كما يلي:

اسم الحساب	30 / حزيران / 2025 غير مدققة دينار	31 / كانون الأول / 2024 مدققة دينار
مدينون مبادرة النشاطات المجتمعية	1,125,000	1,125,000
مدينون / قطاع خاص / افراد	3,150,000	3,450,000
مدينون قطاع خاص - شركات	38,834,500,000	38,620,250,000
سلف المنتسبين	46,622,623	46,478,304
فروقات نقدية	2,908,250-	0
سلف لأغراض النشاط	400,000	0
مدينو نشاط الغير جاري	76,011,044-	10,000,000
تأمينات لدى الغير	50,000,000	50,000,000
نفقات قضائية	2,638,750	2,105,750
حسابات مدينة متنوعة أخرى	850,000-	
فوائد مستحقة / قروض توطين رواتب	112,882	137,472
فوائد مستحقة / قروض مشاريع	1,706,273	2,363,097
فوائد مستحقة / قروض الإسكان / مبادرة المركزي	503,191	405,871
فوائد مستحقة / سلف موظفين خارج المصرف	363,924	441,391
فوائد مستحقة / قروض طويلة اجل / افراد	377,922	364,259
فوائد مستحقة / سلف المنتسبين	69,934	156,809
مدينو عمولات خطابات الضمان	0	639,000
المجموع	38,861,801,205	38,737,916,953

أن الملاحظات الواردة في كشف الايضاحات المرفق من رقم (1) الى (26) تعتبر جزء مكملا للبيانات المرحلية

مصرف حمورابي التجاري (شركة مساهمة خاصة)
كشف الايضاحات المتعلقة بالبيانات المالية للسنة المنتهية كما في 30 / حزيران / 2025

10. موجودات ثابتة ملموسة
الجدول التالي يتضمن تفاصيل الموجودات الثابتة الملموسة واندثاراتها

المجموع دينار	ديكورات وقواطع دينار	اثاث وأجهزة مكاتب دينار	عدد وقوالب دينار	الات ومعدات دينار	البيان
763,857,866	47,137,196	652,971,670	300,000	63,449,000	الرصيد في 2025/1/1
56,208,498	5,930,500	50,277,998	0	0	إضافات خلال الفترة
0					إطفاء نفقات مؤجلة
820,066,364	53,067,696	703,249,668	300,000	63,449,000	الرصيد كما في 2025/6/30
					مخصص الاندثارات المتراكمة :-
210,384,754		196,942,621	185,000	13,257,133	الرصيد كما في 2025/1/1
0					الندثار الفترة الحالية
210,384,754	0	196,942,621	185,000	13,257,133	مخصص الاندثار المتراكم كما في 2025/6/30
609,681,610	53,067,696	506,307,047	115,000	50,191,867	القيمة الدفترية كما في 2025/6/30
553,473,112	47,137,196	456,029,049	115,000	50,191,867	القيمة الدفترية كما في 2024/12/31

أن الملاحظات الواردة في كشف الايضاحات المرفق من رقم (1) الى (26) تعتبر جزء مكمل للبيانات المرحلية

مصرف حمورابي التجاري (شركة مساهمة خاصة)
كشف الايضاحات المتعلقة بالبيانات المالية للسنة المنتهية كما في 30 حزيران / 2025

11. موجودات غير ملموسة

الجدول التالي يتضمن تفاصيل الموجودات غير الملموسة

اسم الحساب	30 حزيران / 2025 غير مدققة دينار	31 كانون الأول / 2024 مدققة دينار
نفقات التأسيس / الرصيد في 2025/1/1	709,625,967	737,809,803
الإضافات خلال الفترة	0	7,921,000
ينزل / الاطفاءات	0	36,104,836
الرصيد كما في 2025 / 6 / 30	709,625,967	709,625,967

12. مشاريع تحت التنفيذ

الجدول التالي يتضمن تفاصيل مشاريع تحت التنفيذ :-

اسم الحساب	30 حزيران / 2025 غير مدققة دينار	31 كانون الأول / 2024 مدققة دينار
مشاريع تحت التنفيذ / مباني	76,171,735,680	76,171,735,680
المجموع	76,171,735,680	76,171,735,680

13 . ودائع العملاء

الجدول التالي يتضمن تفاصيل حسابات ودايع العملاء :-

اسم الحساب	30 حزيران / 2025 غير مدققة دينار	31 كانون الأول / 2024 مدققة دينار
حسابات جارية / قطاع مالي	283,710	80,283,710
حسابات جارية دائنة / قطاع خاص / شركات	4,272,257,397	2,805,580,041
حسابات جارية دائنة / قطاع خاص / افراد	445,002,442	364,319,311
حسابات التوفير	103,499,833	104,793,465
حسابات جارية / رواتب الموظفين	16,775,551	10,742,652
حسابات جارية توطين	597,269	1,090,526
السفاح المسحوبة على المصرف	1,904,755	6,828,314
الشيكات المعتمدة والحجوزة	10,234,000	0
المجموع	4,850,554,957	3,373,638,019

14. التامينات النقدية

يتكون هذا البند مما يلي :-

اسم الحساب	30 حزيران / 2025 غير مدققة دينار	31 كانون الأول / 2024 مدققة دينار
تامينات لقاء خطابات الضمان	25,763,340,875	19,650,281,008
المجموع	25,763,340,875	19,650,281,008

أن الملاحظات الواردة في كشف الايضاحات المرفق من رقم (1) الى (26) تعتبر جزء مكملا للبيانات المرحلية

مصرف حمورابي التجاري (شركة مساهمة خاصة)
كشف الايضاحات المتعلقة بالبيانات المالية للسنة المنتهية كما في 30 / حزيران / 2025

15 : قروض مستلمة
يتكون هذا البند مما يلي :-

اسم الحساب	30 حزيران / 2025 غير مدققة دينار	31 كانون الأول / 2024 مدققة دينار
قروض طويلة / مبادرة البنك المركزي (مشاريع صغيرة ومتوسطة)	2,723,147,256	3,316,490,724
المجموع	2,723,147,256	3,316,490,724

16. المطلوبات الأخرى
ان تفاصيل هذا البند هي كما يلي :

اسم الحساب	30 حزيران / 2025 غير مدققة دينار	31 كانون الأول / 2024 مدققة دينار
دائنون / أجور الاستعلام الائتماني	3,020,000	950,000
دائنون نشاط غير جاري	796,637,558	775,821,452
مصاريف مستحقة غير مدفوعة	0	66,470,000
دائنون / تسويات خدمة الشركات	15,609,661,500	9,661,500
رسوم الطوابع المالية المستحقة	43,868,905	0
مبالغ مقبوضة لقاء زيادة رأس مال الشركات	999,000,000	0
امانات ابداعات	793,741,000	0
مبالغ مقبوضة لقاء تسجيل الشركات	250,000,000	0
فوائد مستحقة غير مدفوعة / توفير	1,045,273	78
الزيادة في الصندوق	158-	
حسابات دائنة متنوعة / بطاقة ماستر / أموال	25,652,000	25,677,000
وسيط عمولات بطاقات	1,539,000	15,000
مبالغ محجوزة بطلب جهات رسمية	4,007,560	4,007,560
استقطاعات من المنتسبين لحساب الغير	97,065,090	6,860,312-
حساب بطاقة ماستر كارد	250,369,719	366,684,267
دائنون عمولات خارجية / بطاقات	1,020,450,017	1,020,450,017
المجموع	19,896,057,464	2,262,876,562

17 : التخصيصات الأخرى
يتكون هذا البند مما يلي :-

اسم الحساب	30 حزيران / 2025 غير مدققة دينار	31 كانون الأول / 2024 مدققة دينار
مخصص مخاطر الالتزامات التعهدية	16,801,950	21,550,000
المجموع	16,801,950	21,550,000

أن الملاحظات الواردة في كشف الايضاحات المرفق من رقم (1) الى (26) تعتبر جزء مكملا للبيانات المرحلية

مصرف حمورابي التجاري (شركة مساهمة خاصة)
كشف إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية المنتهية في 30/حزيران/2025

18. الفوائد الدائنة
فيما يلي جدول بتفاصيل الفوائد الدائنة

اسم الحساب	30 / حزيران / 2025 غير مدققة دينار	30 / حزيران / 2024 مدققة دينار
فوائد القروض الممنوحة	2,902,171	2,772,462
فوائد سلف المنتسبين	2,207,398	4,641,341
فوائد سلف الموظفين / خارج المصرف	8,066,401	10,921,591
فوائد قروض المشاريع / مبادرة البنك المركزي	29,613,037	34,350,232
فوائد قروض سكنية / مبادرة المركزي	4,497,030	4,322,206
فوائد مؤجله غير مقبوضة		2,884
فوائد قروض توظيف رواتب	2,558,248	0
المجموع	49,844,285	57,010,716

19. الفوائد المدبنة
فيما يلي جدول بتفاصيل الفوائد المدفوعة

اسم الحساب	30 / حزيران / 2025 غير مدققة دينار	30 / حزيران / 2024 مدققة دينار
فوائد / ودايع توفير	1,045,196	730,626
المجموع	1,045,196	730,626

20. دخل العمولات والاعتاب المصرفية
فيما يلي جدول بتفاصيل الابرادات من العمولات والاعتاب المصرفية :-

اسم الحساب	30 / حزيران / 2025 غير مدققة دينار	30 / حزيران / 2024 مدققة دينار
إيرادات خدمات متنوعة	5,095,000	1,227,000
إيرادات بطاقات / أموال	225,000	0
إيرادات بطاقات / ماستر كارد		235,000
عمولة منح قروض قصيرة الاجل / موبيلي	9,080,600	0
عمولة منح خدمة سلفني	380,000,000	500,640,000
عمولة بيتكم علينا	81,000,000	0
عمولة البطاقات الالكترونية	2,730	21,292
عمولة توظيف راتب	3,000	0
عمولة الحوالات الداخلية	29,720,142	0
عمولة الحوالات الخارجية	508,250	55,969,084
عمولة اصدار السفاتج واعتماد الشيكات	890,459	1,433,447
عمولة اصدار كتب التأييد	23,155,000	0
عمولة خطابات الضمان الداخلية	3,030,655,797	1,021,445,308
عمولة شيكات مقاصة	944,000	
عمولة شيكات مرفوضة / معادة	0	30,000
عمولة العد والفرز	7,898,000	3,299,000
عمولة اربي جي اس	1,162	0
المجموع	3,569,179,140	1,584,300,131

مصرف حمورابي التجاري (شركة مساهمة خاصة)
كشف إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية المنتهية في 30/حزيران/2025

24. رواتب الموظفين وما في حكمها

فيما يلي جدول تفصيلي بنفقات الموظفين من رواتب وأجور وما في حكمها:

اسم الحساب	30/ حزيران /2025 غير مدققة دينار	30 / حزيران / 2024 مدققة دينار
رواتب واجور	491,443,493	506,761,921
أجور اعمال إضافية	18,948,025	29,260,793
مكافآت تشجيعية	27,700,000	12,870,000
مخصصات تعويضية	282,925,177	322,364,387
تدريب وتأهيل	18,280,000	12,251,000
تجهيزات العاملين الطبية	0	0
نقل العاملين	3,445,000	4,165,500
المساهمة في الضمان الاجتماعي	62,308,222	71,095,996
المجموع	905,049,917	958,769,597

أن الملاحظات الواردة في كشف الايضاحات المرفق من رقم (1) الى (26) تعتبر جزء مكمل للبيانات المرحلية

مصرف حمورابي التجاري (شركة مساهمة خاصة)
كشف إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية المنتهية في 30/حزيران/2025

25. المصروفات التشغيلية
فيما يلي جدول تحليلي بالمصروفات التشغيلية :

اسم الحساب	30 حزيران / 2025 غير مدققة دينار	30 حزيران / 2024 مدققة دينار
اللوازم ومهمات	4,119,750	26,066,750
قرطاسية	16,619,500	28,137,063
ماء وكهرباء	34,113,280	204,382,160
خدمات الصيانة	61,021,000	14,856,000
خدمات أبحاث واستشارات	2,145,500	4,600,000
دعاية وإعلان	122,217,000	14,335,000
نشر وطبع	20,000	0
ضيافة	3,213,750	21,870,250
مؤتمرات وندوات	5,325,000	9,671,069
احتفالات	0	9,930,000
مكافآت لغير العاملين	14,835,000	11,810,000
الوقود والزيوت	1,706,000	3,352,000
سفر وإيفاد	1,980,000	384,000
سفر وإيفاد لأغراض النشاط	12,372,750	3,944,000
اشتراكات	1,204,635,475	1,369,523,103
اتصالات عامة	26,956,375	2,741,000
نقل السلع والبضائع	1,140,000	590,000
استئجار مباني	200,000,000	112,500,000
خدمات قانونية	27,890,000	8,100,000
خدمات مصرفية	8,625,000	19,150,750
اجور تدقيق الحسابات	18,800,000	5,530,000
نفقات خدمات خاصة	66,750,000	58,650,000
تبرعات للغير	1,300,000	92,000,000
تعويضات وغرامات	316,346,050	291,326,471
رسوم الطابع المالية	0	
ضرائب ورسوم متنوعة	190,498,000	23,563,000
مصروفات خدمية أخرى	174,529,000	51,810,749
اعانات للمنتسبين	0	4,700,000
اعانات للغير	0	3,200,000
خسائر فروقات تقييم العملات الأجنبية	0	588,357
المجموع	2,517,158,430	2,397,311,722

أن الملاحظات الواردة في كشف الإيضاحات المرفق من رقم (1) الى (26) تعتبر جزء مكملا للبيانات المرحلية

مصرف حمورابي التجاري (شركة مساهمة خاصة)
كشف الايضاحات المتعلقة بالبيانات المالية للسنة المنتهية كما في 30 / حزيران / 2025

26. العمليات خارج الميزانية (ارتباطات والتزامات محتملة)
يتضمن هذا البند تفاصيل كما يلي :

اسم الحساب	30/حزيران / 2025 غير مدققة دينار	31/كانون الأول / 2024 مدققة دينار
تعهدات البنوك / اعتمادات تصدير العملاء	287,760,000	287,760,000
التزامات لقاء خطابات الضمان	155,921,683,536	117,557,897,370
تنزل : تامينات لقاء خطابات	25,763,340,875	19,650,281,008
الرصيد كما في 2025/6/30	130,446,102,661	98,195,376,362