

مصرف حمورابي التجاري
HAMMURABI COMMERCIAL BANK



البيانات المالية المرحلية الموجزة للفترة المنتهية

كما في 31 / اذار / 2025

شركة خليل ابراهيم محمد عبدالله وشركاؤه - تضامنية خليل ابراهيم العبد الله

محاسب قانوني ومراقب حسابات

E-Mail: khalelaccounting@yahoo.com

07703281753 - 07805831503

بغداد - بارك السعدون - شارع النضال - 3/4/103

0781611111

info@hcb.iq

KHALEL-I-M.ALBDALAH

Certified Accountant and consultants

By Board of Monitoring and Auditing Profession

Class (A)

License No.285

Email: khalelaccounting@yahoo.com

Tel; 078-5831503-07703281753-

07507497014

P.O.Baghdad-Jadriya-2353



خليل ابراهيم محمد العبدالله

محاسب قانوني ومرآب حسابات

استشارات ادارية ومالية وكفوية وضريبية

مجاز من مجلس مهنة ومراقبة وتدقيق الحسابات

في جمهورية العراق - صنف اول

رقم الاجازة 285

بغداد - الحارثية- الفرع المقابل لمستشفى

الزيتون م213 - ج 4 - 41

الرقم : خ / م / 372

التاريخ : 4 / 5 / 2025

إلى/ السادة مساهمي مصرف حمورابي التجاري / المحترمين

الموضوع / تقرير المراجعة

قمنا بمراجعة المركز المالي / الحسابات المرحلية الموجزة المرفقة لمصرف حمورابي التجاري (شركة مساهمة خاصة) كما في 31 / اذار / 2025 وكل من قوائم الربح والخسائر والدخل الشامل والتغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية المرحلية الموجزة بذلك التاريخ وملخص للسياسات المحاسبية الهامة ومعلومات إيضاحية أخرى أن إدارة المصرف مسؤولة عن أعداد هذه القوائم المالية المرحلية الموجزة وعرضها بصورة عادلة وفقاً لمعيار المحاسبي الدولي رقم (34) المتعلق بالتقارير المالية المرحلية ، ان مسؤوليتنا هي ابداء استنتاج حول هذه القوائم المالية المرحلية الموجزة استناداً الى مراجعتنا .

نطاق المراجعة :

❖ لقد قمنا بمراجعتنا وفقاً للمعايير الدولية حول عمليات المراجعة رقم (2410) مراجعة المعلومات المالية المرحلية التي يقوم بها مدقق الحسابات المستقل للمصرف ، ان مراجعة المعلومات المالية الموجزة تتمثل في القيام باستفسارات بشكل أساسي من الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية ، وتطبيق إجراءات تحليلية وإجراءات مراجعة أخرى ان نطاق اعمال المراجعة اقل بكثير من نطاق أعمال التدقيق التي تتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية وبالتالي لا تمكننا من الحصول على تأكيدات حول كافة الأمور الهامة التي من الممكن تحديدها من خلال أعمال التدقيق وعلية فأنا لا نبدي رأي تدقيق حولها .

1- معيار مخصص مخاطر الائتمان المتوقعة مستقبلاً (معيار الدولي رقم 9) :

أ- تم اعداد منهجية والاطر الكمي للمعيار واكمل تطبيقه في الفصل الاول من السنة الحاليه 2025 على النظام المصرفي الشامل ، نوصي ضرورة المصرف بتطبيق معيار رقم (9 IFRS) فيما يتعلق بالتمويلات بشكل خاص وكافة الادوات الماليه بشكل عام ، والاحتساب الجديد حسب معيار رقم (9) وفقاً للمعادلات الإحصائية الخاصة بهذا المعيار والمراحل الثلاث (Stage 1 , Stage2 , Stage3) للتعثر الزبائن .

ب- بلغ احتساب مخصص مخاطر الائتمان بموجب احتساب الأثر الكمي بحدود (260) مليون دينار خلال الفترة المنتهية في 2025/3/31 ، ونبين في الجدول ادناه المخصص المحتسب وفقاً لمعيار رقم (9) .

رقم المرحلة	عدد الحسابات	قيمة التعرض عند التعثر الأصلي	قيمة التعرض عند التعثر	قيمة الخسارة الائتمانية
Stage 1	850	161,039,275,379	62,453,727,641	22,731,087
Stage 2	14	1,144,865,899	1,144,865,899	1,264,172
Stage 3	16	236,278,454	236,278,454	236,278,454
المجموع	880	162,420,419,733	63,834,871,996	260,273,713

وكذلك نوضح في الجدول ادناه تصنيف المنتج :-

تصنيف المنتج	قيمة الخسارة الائتمانية
الائتمان النقدي	241,203,838
الائتمان التعهدي	19,069,875
المجموع	260,273,713

2- الموجودات الثابتة :-

أ- بلغ رصيد الموجودات الثابتة (صافي القيمة الدفترية) بحدود (567) مليون دينار كما في 2025/3/31 ، علماً بلغت الإضافات خلال الفترة بحدود (14) مليون دينار وقد تركزت معظم هذه الإضافات في (حساب اثاث وأجهزة مكاتب وحساب ديكورات وقواطع) .
ب- لم يتم احتساب الاندثار والاطفءات خلال الفترة مما أدى الى تدني خسارة الفترة .

3- النقدية :-

بلغ رصيد النقد في الخزينة ولدى البنك المركزي العراقي ما يقارب (34) مليار دينار كما في 2025/3/31 ، وهو يزيد بمبلغ ما يقارب (4) مليار دينار عن الرصيد الافتتاحي كما في 2025/1/1 ، ويعود معظم سبب ذلك الى زيادة حساب التأمينات للزبائن .

4- المصارف المحلية والخارجية :-

أ- بلغ رصيد المصارف المحلية والخارجية بحدود (76378) مليون دينار كما في 2025/3/31 ، وهو ينخفض عن الرصيد الافتتاحي بمبلغ (55) مليون دينار .
ب- يتضمن رصيد المصارف المحلية مبلغ قدره (451) مليون دينار كما في 2025/3/31 ، وهو يخص مصرف الدولي الإسلامي ، عالية نوصي بضرورة استرداد المبلغ أعلاه لوجود شبهة تعثر في سيولة المصرف ، او اخذ مخصص بنسبة (100%) .

ت- بلغت نسبة النقد لدى المصارف المحلية والمصارف الخارجية الى اجمالي النقدية بنسبة (69%) و (1%) على التوالي .

5- رأس المال :-

بلغ رأس المال المصرف (201) كما في 2025/3/31 ، مما يتطلب الإسراع في زيادة رأس المال وفقاً لضوابط والتعليمات الصادرة من قبل البنك المركزي بهذا الشأن .

6- نتيجة النشاط :

بلغت نتيجة النشاط خسارة بحدود (28) مليون دينار للفترة المنتهية في 2025/3/31 ، مما يتطلب تفعيل كفاءه الأداء المصرفي والبحث عن خطوط تشغيلية أخرى لتعظيم الموارد وخاصة في مجال الاستثمارات و الائتمان النقدي والتعهدي بغية تلافى الخسائر مستقبلاً . ولدينا الإيضاحات والملاحظات المبينة ادناه :-

- ❖ لاحظنا وجود انخفاض في حساب الرواتب والأجور بنسبة (10%) للفترة الحالية عن نفس الفترة للسنة السابقة .
- ❖ لاحظنا وجود نسبة الزيادة للمصاريف التشغيلية (207%) للفترة الحالية عن نفس الفترة للسنة السابقة .
- ❖ كذلك تتضمن المصاريف التشغيلية حساب اشتراكات ما يقارب (728) مليون دينار للفترة المنتهية في 2025/3/31 ، والتي يشكل نسبة (52%) الى اجمالي المصاريف التشغيلية . وعند الاستفسار من قبل إدارة المصرف تبين لنا ان معظم هذه الاشتراكات تخص (شركة أي سي اس عن النظام المصرفي والأخرى والاشترك السنوي لسوق العراق للأوراق المالية و أجور نظام المدفوعات أي جي ... والخ .
- ❖ لاحظنا وجود تعويضات وغرامات ما يقارب (12) مليون دينار خلال الفترة المنتهية في 2025/3/31 ، ومعظم هذه الغرامات تخص البنك المركزي العراقي والتي تعود الى شراء عقار يخص (الإدارة العامة) دون الحصول على موافقة البنك المركزي وعدم تسوية الدين ، مما يتطلب الالتزام بتعليمات البنك المركزي وعليه نوصي بضرورة تلافى ذلك مستقبلاً .

الاستنتاج :

استناداً الى مراجعتنا لم يتبين لنا ما يدعونا الى الاعتقاد بان المعلومات المالية المرحلية الموجزة المرفقة لمصرف حمورابي التجاري (شركة مساهمة خاصة) غير معدة من جميع النواحي الجوهرية بموجب المعيار الدولي رقم (34) المتعلق بالتقارير المالية المرحلية ووفقاً للمعايير التقارير المالية الدولية الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية مع التقدير .

❖ امور اخرى :

تنتهي السنة المالية للمصرف في 31 كانون الاول من كل عام غير أنه تم إعداد القوائم المالية المرحلية المختصرة للفترة المنتهية في 31/ اذار /2025 المرفقة لأغراض الإدارة وهيئة الأوراق المالية وحسب طلب البنك المركزي العراقي بموجب كتابه ذي العدد 459/2/9 في 2017/11/8 .

مع التقدير ..



خليل إبراهيم العبدالله

محاسب قانوني ومراقب حسابات

عن شركة خليل إبراهيم محمد العبدالله وشركاؤه

لمراقبة وتدقيق الحسابات - تضامنية



مصرف حمورابي التجاري (شركة مساهمة خاصة)
المركز المالي كما في 31 / اذار / 2025

31 / كانون الأول / 2024 مدققة دينار	31/ اذار / 2025 غير مدققة دينار	إيضاحات	الموجودات
29,129,194,751	33,505,020,731	5	نقد وارصدة لدى البنك المركزي العراقي
76,433,373,663	76,378,122,181	6	المصارف المحلية والخارجية
3,762,354,316	6,091,544,058	7	تسهيلات ائتمانية مباشرة (صافي)
0	0	8	موجودات مالية
38,737,916,953	38,707,073,107	9	موجودات اخرى
553,473,112	567,427,611	10	موجودات الثابتة الملموسة (بالصافي)
709,625,967	709,625,967	11	موجودات غير الملموسة (بالصافي)
76,171,735,680	76,171,735,680	12	مشاريع تحت التنفيذ
225,497,674,442	232,130,549,335		مجموع الموجودات
			المطلوبات وحقوق الملكية
			المطلوبات
3,373,638,019	3,347,117,720	13	ودائع العملاء
19,650,281,008	23,623,396,394	14	تأمينات العمليات المصرفية
3,316,490,724	3,078,548,513	15	قروض مستلمة / مشاريع صغيرة ومتوسطة
2,262,876,562	5,190,854,307	16	مطلوبات أخرى
21,550,000	19,069,875	17	تخصيصات اخرى
28,624,836,313	35,258,986,809		مجموع المطلوبات
			حقوق الملكية
201,000,000,000	201,000,000,000		راس المال
90,933,270	90,933,270		احتياطي قانوني
1,727,732,127	1,727,732,127		فائض المتراكم
5,945,827,268-	5,947,102,871-		العجز المتراكم
196,872,838,129	196,871,562,526		مجموع حقوق الملكية
225,497,674,442	232,130,549,335		مجموع المطلوبات وحقوق الملكية

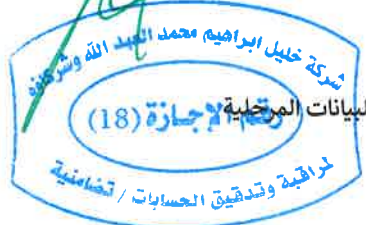
ساهر حميد محمود
رئيس مجلس الإدارة

اجح عبد علي احمد
المدير المفوض

ياسر عامر حسين
مدير القسم المالي

خليل إبراهيم العبدالله
محاسب قانوني ومراقب حسابات
المدير المفوض

عن شركة خليل إبراهيم محمد العبدالله وشركاؤه - تضامنية



خضوعا لتقريرنا المرقم (خ / م / 372) والمؤرخ في 4 / 5 / 2025

أن الملاحظات الواردة في كشف الايضاحات المرفق من رقم (1) الى (26) تعتبر جزءا مكتملا للبيانات المرجحة لإجازة (18)

مصرف حمورابي التجاري (شركة مساهمة خاصة)
قائمة الدخل والدخل الشامل الآخر للفترة المالية المنتهية في 31/ اذار /2025

2024/ اذار /31 مدققة دينار	2025/ اذار /31 غير مدققة دينار	إيضاحات	
30,770,561	25,950,156	18	الفوائد الدائنة
364,343	364,809	19	الفوائد المدينة
30,406,218	25,585,347		صافي الدخل من الفوائد
964,553,354	1,887,928,513	20	صافي دخل العملات والاعتاب المصرفية
155,827,262	11,579,333	21	العملوات المدينة
808,726,092	1,876,349,180		صافي ايرادات الفوائد والعملوات
333,460,408	9,578,011-	22	أرباح (خسائر) بيع وشراء العملات الاجنبية
68,081,938	19,776,414	23	الاييرادات الاخرى
1,240,674,656	1,912,132,930		اجمال الدخل التشغيلي
523,867,758	472,969,019	24	رواتب الموظفين وما في حكمها
457,616,136	1,405,406,477	25	مصروفات تشغيلية
0	0	10	استهلاكات واطفاءات
0	61,503,037		مخصص مخاطر الائتمان النقدي
981,483,894	1,939,878,533		اجمالي المصاريف
259,190,762	27,745,603-		ربح / خسارة قبل الضريبة
875,475,000-	0		أرباح (خسائر) الموجودات المالية
616,284,238-	27,745,603-		صافي الدخل ربح (خسارة) قبل الضريبة
			كشف الدخل الشامل الاخر
-616,284,238	-27,745,603		صافي الربح / (خسارة) الفترة
-0.0031	-0.0001		الحصة الاساسية والمخصصة للسهم من ربح / خسارة الفترة العائد الى المساهمين
-616,284,238	-27,745,603		اجمالي ربح / خسارة الدخل الشامل للفترة

راجح عبد علي احمد
مدير المفوض



ياسر عامر حسين
مدير القسم المالي

أن الملاحظات الواردة في كشف الايضاحات المرفق من رقم (1) الى (26) تعتبر جزء مكملا للبيانات المرحلية

مصرف حمورابي التجاري (شركة مساهمة خاصة)
كشف حقوق الملكية للفترة المالية المنتهية كما في 31/ اذار / 2025 /

البيان	رأس المال دينار	احتياطي قانوني دينار	الثاقص المتراكم دينار	العجز المتراكم دينار	اجمالي حقوق الملكية دينار
الرصيد في 2025/1/1 في رأس المال	201,000,000,000	90,933,270	1,727,732,127	5,945,827,268-	196,872,838,129
الزيادة في رأس المال	0	0	0	0	0
ربح / (خسارة) الفترة الحالية					
البيانات / تسوية قيدية عن كتملة اجور التدقيق والتنظيم للسنة السابقة 2024					
الرصيد كما في 2024/12/31	201,000,000,000	90,933,270	1,727,732,127	5,947,102,871-	196,871,562,526

كشف حقوق الملكية للسنة المالية المنتهية كما في 31/ كانون الأول / 2024 /

البيان	رأس المال دينار	احتياطي قانوني دينار	الثاقص المتراكم دينار	العجز المتراكم دينار	اجمالي حقوق الملكية دينار
الرصيد في 2024/1/1 في رأس المال	201,000,000,000	90,933,270	1,727,732,127	3,326,619,058-	199,492,046,339
الزيادة في رأس المال					0
ربح / (خسارة) السنة الحالية					2,624,458,210-
تسوية قيدية عن كتملة اجور التدقيق والتنظيم للسنة السابقة					5,250,000
الرصيد كما في 2024/12/31	201,000,000,000	90,933,270	1,727,732,127	5,945,827,268-	196,872,838,129

أن الملاحظات الواردة في كشف الإيضاحات المرفق من رقم (1) الى (26) تعتبر جزء مكملا للبيانات المرجحة

مصرف حمورابي التجاري (شركة مساهمة خاصة)
كشف التدفقات النقدية للسنة المنتهية كما في 31/ اذار /2025

2024/ اذار /31 دينار	2025/ اذار /31 دينار	
616,284,238-	27,745,603-	<u>الانشطة التشغيلية</u>
		ربح (خسائر) قبل الضريبة
0	0	<u>تعديلات لبنود غير النقدية</u>
84,429,527	241,203,837	الاستهلاكات والاطفاءات
0	2,480,125-	مخصص التسهيلات الائتمانية
		الزيادة او النقص في المخصصات
531,854,711-	210,978,109	مجموع التدفقات من أنشطة تشغيلية قبل التغيرات
		<u>الموجودات والمطلوبات</u>
186,946,774	2,570,393,579-	التسهيلات الائتمانية المباشرة
14,888,666,936-	30,843,846	موجودات اخرى
14,725,609,426-	26,520,299-	ودائع العملاء
676,231,950	3,973,115,386	تامينات العمليات المصرفية
15,613,973,409-	2,927,977,745	مطلوبات أخرى
5,250,309	26,470,000	تسوية قيادية
44,359,820,738-	4,361,493,099	مجموع
44,891,675,449-	4,572,471,208	<u>مجموع التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية</u>
0	0	يطرح ضريبة الدخل المدفوعة
44,891,675,449-	4,572,471,208	صافي التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية
		<u>التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية</u>
25,000,000,000	0	موجودات مالية
13,930,000-	13,954,499-	موجودات ثابتة
0	0	موجودات غير ملموسة
0	0	مشاريع تحت التنفيذ
24,986,070,000	13,954,499-	صافي التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية
		<u>الانشطة التمويلية</u>
0	0	الارباح المحتجزة
244,043,734-	237,942,211-	قروض دائنة
0	0	زيادة راس المال
20,149,649,183-	4,320,574,498	صافي التدفقات النقدية
197,831,285,192	105,562,568,414	النقد ومكافاته في بداية السنة
177,681,636,009	109,883,142,912	النقد ومكافاته في نهاية السنة

أن الملاحظات الواردة في كشف الايضاحات المرفق من رقم (1) الى (26) تعتبر جزء مكملا للبيانات المرحلية

الإيضاحات المتعلقة بالبيانات المالية المرحلية

للفترة المنتهية في 2025/3/31

1. معلومات عامة:

تم تأسيس المصرف بموجب شهادة التسجيل الصادرة من دائرة تسجيل الشركات والمرفقة -01- 000089003 المؤرخ في 2020/08/26 بعد ان حصل المصرف على موافقة الجهة القطاعية (البنك المركزي العراقي) واعتبرت شركة مصرف حمورابي التجاري (مساهمة خاصة) مصرفاً عراقياً مجازاً لممارسة النشاطات المصرفية في جمهورية العراق بموجب كتاب البنك المركزي العراقي المرقم بالعدد(17595/2/9) والمؤرخة 2020/11/29 ، باشر المصرف نشاطه المصرفي بتاريخ 2021/1/1 .

2. تطبيق معايير التقارير المالية الدولية الجديدة والمعدلة:

أ- معايير التقارير المالية الدولية الجديدة والمعدلة والتي ليس لها اثر جوهري على البيانات المالية:

تم تطبيق معايير المالية الدولية الجديدة والمعدلة التالية في اعداد البيانات المالية للمصرف والتي اصيحت سارية المفعول للفترات المالية التي تبدأ كما في او بعد 1 كانون الثاني 2016 والتي لم تؤثر بشكل جوهري على المبالغ والافصاحات الواردة في البيانات المالية للسنة والسنوات السابقة. علما بانه قد يكون لها تأثير على المعالجة المحاسبية للمعاملات والترتيبات المستقبلية :

- المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (14) الحسابات المؤجلة لأسباب تنظيمية.
- التعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (1) عرض البيانات المالية والمتعلقة بالمبادرة بالإفصاح.
- التعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (11) الترتيبات المشتركة والمتعلقة بالمعالجة المحاسبية لشراء الحصص في العمليات المشتركة.
- التعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (16) الممتلكات والآلات والمعدات ومعيار المحاسبة الدولي رقم (38) الموجودات غير الملموسة توضيح للطرق المحاسبية المقبولة للاستهلاك والإطفاء.
- التعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (27) البيانات المالية المنفصلة السماح للمنشآت بتسجيل الاستثمارات في الشركات التابعة والمشاريع المشتركة والشركات الزميلة باستخدام طريقة حقوق الملكية في البيانات المالية المنفصلة.
- التعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (10) البيانات المالية الموحدة والمعيار الدولي للتقارير المالية (12) الإفصاح عن الحصص في المنشآت الأخرى ومعيار المحاسبة الدولي رقم (28) الاستثمار في الشركات الحليفة والمشاريع المشتركة والمتعلقة بتطبيق استثناء التوحيد على المنشآت الاستثمارية .

- التحسينات السنوية على المعايير الدولية للتقارير المالية الصادرة خلال الاعوام 2012-2014 والتي تغطي التعديلات الحاصلة على المعايير الدولية للتقارير المالية ارقام (5) و(7) ومعايير المحاسبة الدولية ارقام (19) و(34).

ب- معايير التقارير المالية الدولية الجديدة والمعدلة الصادر وغير سارية المفعول بعد:

وان المصرف بتطبيق المعايير الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدلة الواردة أدناه الصادرة والجاهزة للتطبيق المبكر لكن غير سارية المفعول بعد:

سارية المفعول للفترات المالية
التي تبدأ في او بعد

معايير التقارير المالية الدولية الجديدة والمعدلة

التعديلات الحاصلة على المعيار
الدولي للتقارير المالية رقم (1)
ومعيار المحاسبة الدولي رقم
(28) يبدأ سريانها للفترات
المالية التي تبدأ من 1 كانون
الثاني 2018 اما التعديلات
الحاصلة على المعيار الدولي
للتقارير المالية رقم (12) يبدأ
سريانها للفترات المالية التي تبدأ
من 1 كانون الثاني 2017.

- التحسينات السنوية على المعايير الدولية للتقارير المالية الصادرة خلال الاعوام 2014-2016 والتي تغطي التعديلات الحاصلة على المعايير الدولية للتقارير المالية ارقام (1) و (12) ومعيار المحاسبة الدولي رقم (28).

- التعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (12) ضرائب الدخل والمتعلقة بالاعتراف بالموجودات الضريبية المؤجلة عن الخسائر غير المحققة.

- التعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (7) بيان التدفقات النقدية المتعلقة بإضافة إفصاحات تمكين مستخدمي البيانات المالية من تقييم التغيرات في المطلوبات الناتجة من الأنشطة التمويلية .

- تفسير لجنة تفسيرات المعايير الدولية للتقارير المالية رقم (22) العمليات المجزأة بالعملة الاجنبية والدفعات المقدمة .
بتناول التفسير العمليات المجزأة بالعملة الاجنبية او اجزاء من عمليات حيث :

1 كانون الثاني 2017.

*يوجد ثمن معنون بعملة اجنبية .

*تعترف المنشأة بأصل مدفوع مقدما او بمطلوب ايرادات مؤجلة متعلق بذلك الثمن قبل الاعترافات بالموجودات ذات الصلة او الايرادات او المصاريف .

1 كانون الثاني 2018.

*الاصل المدفوع مقدما او مطلوب الايرادات المؤجلة هو اصل او مطلوب غير نقدي .

1 كانون الثاني 2018.

- التعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (2) الدفع على اساس السهم والمتعلقة بالتصنيف والقياس لعمليات الدفع على اساس السهم.

- التعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (4) عقود التأمين والمتعلقة بالفرق ما بين تاريخ سريان كل من المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (9) ومعيار عقود التأمين الجديد.

- التعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (40) الاستثمارات العقارية حيث تم تعديل الفقرة رقم (57) لتتنص على ان المنشأة تقوم بتحويل اي عقار من او الى الاستثمارات العقارية فقط عندما يكون هناك دليل على التغير في الاستخدام. يحدث التغير في الاستخدام عندما تتوافق

او عند توقف توافق العقارات مع تعريف الاستثمارات العقارية لا يشكل التغيير في نوايا الادارة لاستخدام العقار دليل على وجود تغيير في الاستخدام. تم تعديل الفقرة لتنص على ان قائمة الامثلة الواردة فيها غير شاملة .

1 كانون الثاني 2018.

• التعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (7) الادوات المالية الإفصاحات المتعلقة بالتطبيق الاولي للمعيار الدولي للتقارير المالية رقم (9).

• المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (7) الإفصاحات المتعلقة بإفصاحات اضافية حول محاسبة التحوط (والتعديلات اللاحقة) والنتائج عن تطبيق الفصل الخاص بمحاسبة التحوط في المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (9).

• المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (9) الادوات المالية (النسخ المعدلة للأعوام 2009 و 2010 و 2013 و 2014) حيث صدر المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (9) الادوات المالية في تشرين الثاني 2009 وطرح متطلبات جديدة لتصنيف وقياس الموجودات المالية وتم تعديله في تشرين الاول 2010 لإضافة متطلبات التصنيف وقياس واستبعاد المطلوبات المالية كما تم طرح نسخة جديدة في تشرين الثاني 2013 لتتضمن متطلبات جديدة لمحاسبة التحوط. كما تم اصدار نسخة معدلة من المعيار في تموز 2014 كي يتضمن بشكل رئيسي كل من (أ) متطلبات التدني للموجودات المالية (ب) تعديلات محددة لمتطلبات التصنيف والقياس من خلال طرح فئة لقياس الموجودات المالية من خلال الدخل الشامل الاخر لبعض ادوات الدين البسيطة ان النسخة النهائية للمعيار الدولي للتقارير المالية رقم (9) تحتوي على المتطلبات المحاسبية للأدوات المالية وحلت محل معيار المحاسبة الدولي رقم (39) الاعتراف والقياس وتتضمن النسخة الجديدة من المعيار المتطلبات التالية :
التصنيف والقياس:

1 كانون الثاني 2018.

تصنيف الموجودات المالية بناء على نموذج الاعمال والتدفقات النقدية التعاقدية وقدمت نسخة 2014 تصنيفا جديدا لبعض ادوات الدين حيث يمكن تصنيفها ضمن الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الاخر ويتم تصنيف المطلوبات المالية بشكل مشابه لمعيار المحاسبة الدولي رقم (39) لكن هناك اختلافات في المتطلبات المنطبقة على قياس مخاطر الائتمان المتعلقة بالمنشأة.
التدني:

قدمت نسخة 2014 نموذج الخسارة الائتمانية المتوقعة لاحتساب خسارة تدني الموجودات المالية وعليه اصبح من غير الضروري زيادة المخاطر الائتمانية بشكل مسبق حتى يتم الاعتراف بخسارة التدني.
محاسبة التحوط:

قدمت نسخة 2014 نموذج جديد المحاسبة التحوط تم تصميمه ليكون اكثر ملاءمة مع كيفية قيام المنشآت بإدارة المخاطر عند التعرض لمخاطر التحوط المالي وغير المالي .

الغاء الاعتراف:

تم اتباع متطلبات الغاء الاعتراف للموجودات المالية والمطلوبات المالية كما وردت في المعيار المحاسبي الدولي رقم (39).

• المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (15) الايرادات من العقود مع العملاء صدر المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (15) في ايار 2014 حيث وضع نظام شامل وموحد تستعين به المنشآت في قيد الايرادات الناتجة من العقود المبرمة مع العملاء المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (15) سوف يحل محل الارشادات الحالية بشأن الاعتراف بالايرادات بما في ذلك المعيار المحاسبي الدولي رقم (18) الايرادات والمعيار المحاسبي الدولي رقم (11) عقود الانشاءات وما يتعلق من تفسيرات عند سريان العمل بالمعيار الدولي للتقارير المالية رقم (15) ويرتكز المبدأ الاساسي للمعيار الدولي للتقارير المالية رقم (15) على انه تتوجب على المنشأة الاعتراف بايراداتها لوصف التحويل الحاصل للبضائع او الخدمات المتفق عليها للعملاء بقيمة تعكس القيمة التي تتوقع المنشأة الحصول عليها لقاء تلك البضائع او الخدمات ويقدم المعيار على وجه الدقة منهاجاً للاعتراف بالايرادات بناء على خمس خطوات :

*الخطوة 1: تحديد العقود المبرمة مع العميل.

*الخطوة 2: تحديد التزامات الاداء الواردة بالعقد.

*الخطوة 3: تحديد قيمة المعاملة.

*الخطوة 4: تخصيص قيمة المعاملة على التزامات الاداء الواردة بالعقد.

*الخطوة 5: الاعترافات بالايرادات عند (او حين) استيفاء المنشأة لالتزامات الاداء .

وبموجب المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (15) تعترف المنشأة بايراداتها عندما يتم استيفاء الالتزام اي عندما تحول السيطرة للعميل على البضائع او الخدمات التي تنطوي على استيفاء التزام لقد تم اضافة المزيد من التوجيهات المستقبلية للمعيار الدولي للتقارير المالية رقم (15) حتى يتم معالجة حالات محددة واطراف الى ذلك تتطلب المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (15) مزيداً من الافصاحات التفصيلية .

1كانون الثاني 2018.

• التعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (15) الايرادات من العقود مع العملاء المتعلقة بتوضيح ثلاثة جوانب للمعيار (تحديد التزامات الاداء, اعتبارات الموكل مقابل الوكيل, والتراخيص) ولتوفير انتقال مريح للعقود المعدلة والعقود المكتملة.

1كانون الثاني 2018.

• المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (16) عقود الايجار يحدد هذا المعيار كيفية الاعتراف والقياس والعرض والافصاح عن عقود الايجار وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية كما يوفر هذا المعيار نموذج محاسبي موحد للمستأجر حيث يتطلب قيام المستأجرين بالاعتراف بالأصول والالتزامات لكافة عقود الايجار باستثناء العقود التي تكون مدتها 12 شهر او أقل او تكون اصولها ذات قيم منخفضة يستمر المؤجرين بتصنيف عقود الايجارات كتشغيلية او تمويلية ضمن مفهوم المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (16) المتعلق بالمحاسبة للمؤجر دون تغيير جوهرى عن المعيار المحاسبي الدولي السابق رقم (17).



- التعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (10) البيانات المالية الموحدة ومعيار المحاسبة الدولي رقم (28) الاستثمار في الشركات الحليفة والمشاريع المشتركة (2011) والمتعلق بمعالجة البيع او المساهمة في الموجودات من المستثمر لشركته الحليفة او مشروعه المشترك

1 كانون الثاني 2019.

تتوقع ادارة المصرف ان يتم تطبيق المعايير البيئية اعلاه في اعداد البيانات المالية عند تاريخ سريان كل منها دون ان تحدث هذه المعايير اي اثر جوهري على البيانات المالية للمصرف باستثناء تطبيق المعايير الدولية للتقارير المالية ارقام (9) و(15) و(16) حيث تتوقع الادارة ان يتم تطبيق المعايير الدولية للتقارير المالية (9) و(15) في البيانات المالية للمصرف خلال الفترات المالية الذي تبدأ في او بعد الاول من كانون الثاني 2018، والمعيار الدولي للتقارير رقم (16) في او بعد الاول من كانون الثاني 2019، علما بانه قد يكون لها اثر جوهري على المبالغ والافصاحات الواردة في البيانات المالية المتعلقة بالإيرادات من العقود مع العملاء والموجودات والمطلوبات المالية للمصرف وعقود الايجار الا انه من غير العملي ان يتم تقدير اثر تطبيق ذلك في الوقت الحالي بشكل معقول لحين قيام الادارة باستكمال الدراسة التفصيلية لتطبيق تلك المعايير على البيانات المالية للمصرف

3. السياسات المحاسبية:

أ. اعداد البيانات المالية للمصرف وفقا لمعايير التقارير المالية الدولية الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية، ووفقا للقوانين المحلية النافذة والتعليمات الصادرة عن البنك المركزي العراقي, وتم في هذا الصدد مراعاة المتطلبات الواردة في معيار التقارير المالية الدولية رقم (1) على وجه الخصوص:

❖ تم الاعتراف بكل الاصول والالتزامات المطلوب الاعتراف بها بموجب المعايير الدولية للتقارير المالية .

- ❖ عدم الاعتراف بالبنود كأصول او التزامات اذا لم تسمح المعايير الدولية للتقارير المالية بهذا الاعتراف .
- ❖ جرت عملية اعادة تصنيف بعض البنود لأغراض عرض المركز المالي بشكل مختلف عما كان عليه في النظام المحاسبي الموحد .
- ❖ تم تطبيق المعايير الدولية للتقارير المالية في قياس كافة الاصول والالتزامات المعترف بها , ولم تظهر اية فروقات عما هو مطبق سابقا .
- ❖ حيث ان هذه البيانات المالية تعد عن فروع مصرف , فان نطاق التطبيق يشمل البيانات المالية المصرف .
- ❖ ان التطبيق قد شمل كافة المعايير الدولية للتقارير المالية النافذة بتاريخ 2020/01/01 .
- ❖ تم عرض البيانات المالية موضوعة التقرير: البيانات المالية المرحلية لمصرف حمورابي التجاري للفترة المالية المنتهية كما في 31/ اذار / 2025 , ومقارنتها مع البيانات المالية للسنة السابقة كما في 31/كانون الأول / 2024 .

ب. لم يؤثر التحول الى المعايير الدولية على المركز المالي ، وادائه المالي، وتدفقاته النقدية لعدم وجود اختلافات في القياس وبساطة العمليات التي يمارسها الفروع .

ت. العملات الأجنبية: إن العمليات التي تتم بعملة أجنبية غير عملة التقارير المالية يتم تسجيلها على أساس أسعار الصرف السائدة بتاريخ العمليات. وفي نهاية كل فترة مالية يتم تحويل البنود المالية بالعملات الأجنبية على أساس أسعار الصرف السائدة بتاريخ كشف المركز المالي، أما البنود غير المالية بالعملات الأجنبية المسجلة بالقيمة العادلة فيعاد تحويلها على أساس أسعار الصرف السائدة في التاريخ الذي تم فيه تحديد القيمة العادلة، في حين أن البنود غير المالية التي تم تقييمها على أساس الكلفة التاريخية بعملة أجنبية لا يعاد تحويلها، تفيد فروقات الصرف في الأرباح أو الخسائر في الفترة التي نشأت فيها، وقد قام المصرف باعتماد أسعار الصرف التالية:

2024	2025	العملات الاجنبية
1310	1310	سعر صرف الدينار العراقي مقابل الدولار الأمريكي

ث. تصنيف الموجودات المالية: لاحقا للاعتراف الأولي، يتم تقييم الاستثمارات في أوراق مالية تبعا لتصنيفها: أما كمحفظ بها لتاريخ الاستحقاق، أو قروض وتسليفات، أو متوفرة للبيع، حيث يتم قياس الاستثمارات المحفظ بها لتاريخ الاستحقاق والاستثمارات في القروض والتسليفات على أساس الكلفة المطفأة باستعمال طريقة الفائدة

الفعلية، أما الاستثمارات في أوراق مالية متوفرة للبيع فيتم تسجيلها على أساس القيمة العادلة وتدرج الأرباح أو الخسائر غير المحققة ضمن بنود الدخل الشامل الآخر باستثناء حالة الأسهم غير المدرجة التي لا يمكن تقييم قيمتها العادلة بشكل موثوق فيتم تسجيلها بالكلفة.

ج. المطلوبات المالية: المطلوبات المالية التي لا يحتفظ بها بغرض المتاجرة ولا يتم تحديدها بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر، يتم قياسها لاحقاً بالكلفة المطفأة باستعمال طريقة الفائدة الفعلية.

ح. قياس القيمة العادلة للأدوات المالية: إن القيمة العادلة هي القيمة المتفق عليها لتبادل الأصل أو تسديد الالتزام ما بين مشتر راغب وبائع راغب في عملية تجارية بحتة. ويقوم المصرف باعتماد أسعار السوق لتقييم أدواته المالية المتداولة في سوق مالي نشط. وإذا لم يكن سوق الأداة المالية نشطاً يقوم المصرف بتحديد القيمة العادلة باستخدام أسلوب تقييم معين استناداً إلى بيانات السوق الملحوظ مع العوامل الأخرى التي من المرجح أن تؤثر على القيمة العادلة للأداة، وتستند القيمة العادلة للأداة المالية إلى عامل أو عدة عوامل كالقيمة الزمنية للنقود، ومخاطر الائتمان للأداة، مع الأخذ بعين الاعتبار العوامل المؤثرة الأخرى مثل مخاطر السيولة.

خ. تدني (اضمحلال) قيمة الموجودات المالية: بتاريخ كل بيان مركز مالي، يتم تقييم الموجودات المالية، غير تلك التي هي على أساس القيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر، من حيث وجود مؤشرات تدني في قيمتها، إن التدني في قيمة الموجودات المالية يكون عند وجود دليل محسوس نتيجة حصول حدث أو أكثر بعد إجراء القيد الأولي للموجودات، وأن التدفقات النقدية المستقبلية المقدرة للاستثمارات قد تأثرت، ويقاس التدني في قيمة الموجودات المسجلة على أساس التكلفة المطفأة بالفرق بين القيمة الدفترية للموجودات وقيمتها الاستردادية المقدرة.

د. القروض والتسليفات: تقيد القروض والتسليفات على أساس الكلفة المطفأة بعد تنزيل الفائدة غير المحققة، وبعد مخصص تدني قيمة الديون حينما ينطبق، وتسجل الديون الرديئة والمشكوك في تحصيلها على الأساس النقدي وذلك لوجود شكوك واحتمال بعدم تحصيل قيمتها الأصلية وعواندها.

ذ. الموجودات الثابتة الملموسة: تظهر الموجودات الثابتة الملموسة على أساس التكلفة التاريخية بعد تنزيل الاندثار المتراكمة، وخسارة تدني القيمة إن وجدت، ويتم حساب الاندثار باستخدام طريقة القسط الثابت في ضوء التعليمات السارية في العراق، وعلى أساس مدة الخدمة المقدرة للأصول المعنية وكما يلي:

مدة الخدمة المقدرة	صنف الموجودات
50 سنة	مباني ومنشآت
5 سنوات	آلات ومعدات
5 سنوات	وسائل نقل
5 سنوات	أثاث وأجهزة مكاتب

ويتم تسجيل الأرباح أو الخسائر الناتجة عن استبعاد أي من الموجودات الثابتة ضمن الأرباح أو الخسائر.
ر. التدني (الاضمحلال) في قيمة الأصول الملموسة وغير الملموسة: في نهاية كل فترة مالية يقوم المصرف بمراجعة القيم الدفترية لأصوله الملموسة وغير الملموسة لتحديد ما إذا كان يوجد أي مؤشر بأن تلك الموجودات قد أصابها خسارة تدني في قيمتها، فإذا وجد هكذا مؤشر يتم تقدير القيمة الاستردادية للأصل لتحديد مدى خسارة تدني القيمة. وتتمثل القيمة الاستردادية بالقيمة الأعلى ما بين القيمة العادلة ناقصاً كلفة البيع والقيمة الاستعمالية. وعند تحديد القيمة الاستعمالية، يتم حسم التدفقات النقدية المستقبلية المقدره إلى قيمتها الحالية باستعمال نسبة حسم قبل الضريبة تعكس تقديرات السوق الحالية للقيمة الزمنية للنقود والمخاطر الملازمة للأصل الذي لم يتم بشأنه تعديل تقديرات التدفقات النقدية المستقبلية.

ز. المخصصات: يتم قيد المخصصات نتيجة حدث سابق يرتب على المصرف التزاماً قانونياً أو استنتاجياً يمكن تقديره بشكل موثوق، وأنه من المحتمل أن يتوجب إجراء تدفق منافع اقتصادية إلى الخارج لتسديد الالتزام.
س. تحقق الإيرادات والأعباء: تقيد إيرادات وأعباء الفوائد على أساس الاستحقاق، مع الأخذ بالحسبان رصيد الأصل والنسبة المطبقة، باستثناء القروض والتسليفات المصنفة دون العادية ومشكوك بتحصيلها التي يتم الاعتراف بعائداتها فقط عند تحقق استردادها. وتقيد إيرادات الرسوم والعمولات عند تنفيذ الخدمات المعينة. ويتم الاعتراف بأنصبة الأرباح عند نشوء الحق باستلام الدفعات المعينة.

ش. ضريبة الدخل: تمثل مصاريف الضرائب مبالغ الضرائب المستحقة. ويقوم المصرف بحساب مخصص ضريبة الدخل وفقاً لأحكام قانون ضريبة الدخل النافذ رقم 113 لسنة 1982 وتعديلاته، والذي حدد الضريبة بمعدل 15% من صافي الربح الخاضع للضريبة.

ص. احتياطي التوسعات: عندما يقوم المصرف باحتساب احتياطي توسعات بنسبة 5% من صافي الربح بعد استيفاء جميع الاستقطاعات القانونية.

ض. النقد ومكافأته: هو النقد والأرصدة النقدية التي تستحق خلال مدة ثلاثة أشهر فأقل، ويتضمن: النقد في خزائن المصرف، والأرصدة لدى البنك المركزي العراقي، والأرصدة لدى البنوك والمؤسسات المصرفية، وتنزل ودائع البنوك والمؤسسات المصرفية التي تستحق خلال المدة المذكورة، والأرصدة المقيدة السحب.

4. التقديرات المحاسبية المهمة:

عند تطبيق السياسات المحاسبية للمصرف، يتوجب على الإدارة أن تتخذ قرارات وتقوم بتقديرات وافتراضات بشأن القيم الدفترية لموجودات ومطلوبات لا تتوضح بسهولة من مصادر أخرى. وتبنى هذه التقديرات والافتراضات على أساس الخبرة السابقة وعوامل أخرى ذات صلة، ومن المحتمل أن تختلف النتائج الفعلية عن التقديرات،

ويقوم المصرف بمراجعة التقديرات والافتراضات الخاصة بذلك بصورة مستمرة، ويتم عمل القيود الناتجة عن تعديل التقديرات المحاسبية في السنة المالية التي يحصل فيها التعديل، وذلك إذا كان التعديل يؤثر فقط على تلك السنة، أو في سنة التعديل وسنوات لاحقة إذا كان التعديل يؤثر على السنة الحالية وسنوات لاحقة. وتشمل عمليات التقدير المهمة على ما يلي:

- مخصصات خسائر الديون والقروض والتسليفات.
- تحديد القيم العادلة للموجودات المالية التي ليس لها سعر سوق.
- مخصص ضريبة الدخل.
- الأعمار الإنتاجية المقدرة للموجودات الثابتة.
- تدني قيمة الموجودات.

مصرف حمورابي التجاري (شركة مساهمة خاصة)
كشف الايضاحات المتعلقة بالبيانات المالية للسنة المنتهية كما في 31/ اذار / 2025

5. نقد وأرصدة لدى البنك المركزي العراقي :-
أن تفاصيل هذا البند كما يلي

اسم الحساب	2025/ اذار /31 غير مدققة دينار	2024/ كانون الاول /31 مدققة دينار
نقد في الخزينة / دينار	24,345,029,500	21,764,254,000
اوراق نقدية اجنبية في الخزينة	10,641,130	11,793,930
مجموع النقد في الخزينة	24,355,670,630	21,776,047,930
ارصدة نقدية جارية لدى البنك المركزي	8,260,489,822	6,601,837,211
احتياطي القانوني لدى البنك المركزي	888,860,279	469,701,861
المقاصة	0	281,607,749
مراكز العملات / صيرفة	0	0
مجموع الارصدة لدى البنك المركزي	9,149,350,101	7,353,146,821
المجموع الكلي	33,505,020,731	29,129,194,751

6. المصارف المحلية والخارجية
أن تفاصيل هذا البند كما يلي

اسم الحساب	2025/ اذار /31 غير مدققة دينار	2024/ كانون الاول /31 مدققة دينار
نقد لدى المصارف المحلية :-		
مصرف دار السلام	74,870,855,168	74,870,870,168
مصرف الدولي الإسلامي	450,903,677	450,924,677
مصرف عبر العراق	3,471,700	3,471,700
مصرف الرشيد	11,735,000	10,690,000
مصرف ايلاف	882,000	914,000
نقد لدى المصارف الخارجية	1,040,274,636	1,096,503,118
مجموع	76,378,122,181	76,433,373,663

مصرف حمورابي التجاري (شركة مساهمة خاصة)
كشف الايضاحات المتعلقة بالبيانات المالية للسنة المنتهية كما في 31 اذار / 2025

7. صافي التسهيلات الائتمانية المباشرة

ان تفاصيل هذا البند هي كما يلي:

اسم الحساب	2025/ اذار /31 غير مدققة دينار	2024/ كانون الأول /31 مدققة دينار
أ. التسهيلات الممنوحة :-		
قروض بيتكم علينا	2,700,000,000	0
قروض طويلة الأجل / افراد	59,612,056	64,463,449
قروض قصيرة الأجل / توطين رواتب	56,354,016	58,632,787
سلف الموظفين / خارج المصرف	168,126,555	191,682,977
قروض شخصية ميسرة / مبادرة المركزي	1,104,902,481	1,230,763,634
قروض مشاريع صغيرة ومتوسطة / مبادرة البنك	1,707,768,823	1,877,032,424
قروض سكنية / مبادرة البنك المركزي	447,436,735	455,763,859
مستحقة القروض الميسرة	13,914,915	9,221,267
مستحقة قروض المشاريع	59,699,159	40,402,814
مستحقة سلف الموظفين خارج المصرف	8,711,247	8,675,000
مستحقة قروض مبادرة البنك المركزي سكنية	1,386,394	1,411,721
مستحقة سلف المنتسبين	4,835,514	4,005,184
المجموع	6,332,747,895	3,942,055,116
ينزل / مخصص تدني قيمة التسهيلات الائتمانية المباشرة	241,203,837	179,700,800
صافي التسهيلات الائتمانية المباشرة	6,091,544,058	3,762,354,316

ب. بيان الوضع المالي لمخصص التسهيلات الائتمانية

مخصص تدني التسهيلات الائتمانية المباشرة :-		
الرصيد أول المدة	179,700,800	84,429,527
المضاف خلال الفترة	61,503,037	95,271,273
الرصيد آخر المدة	241,203,837	179,700,800

أن الملاحظات الواردة في كشف الايضاحات المرفق من رقم (1) الى (26) تعتبر جزء مكملا للبيانات المرحلية

مصرف حمورابي التجاري (شركة مساهمة خاصة)
كشف الايضاحات المتعلقة بالبيانات المالية للسنة المنتهية كما في 31 اذار / 2025

8. الموجودات المالية
ان تفاصيل هذا البند هي كما يلي:

اسم الحساب	31/اذار /2025 دينار	31/كانون الأول /2024 دينار
سندات بناء وزارة المالية	0	0
مجموع	0	0

9. موجودات اخرى
ان تفاصيل هذا البند هي كما يلي:

اسم الحساب	31/اذار /2025 دينار	31/كانون الأول /2024 دينار
مديونون مبادرة النشاطات المجتمعية	1,125,000	1,125,000
مديونون /قطاع خاص /افراد	3,200,000	3,450,000
مصارييف مدفوعة مقدما	0	0
مديونون قطاع خاص - شركات	38,601,000,000	38,620,250,000
سلف المنتسبين	44,110,129	46,478,304
فروقات نقدية	1,655,250-	0
سلف لأغراض النشاط	3,850,000	0
مديونو نشاط الغير جاري	0	10,000,000
تأمينات لدى الغير	50,000,000	50,000,000
نفقات قضائية	2,352,750	2,105,750
فوائد مستحقة / توطين رواتب	264,090	137,472
فوائد مستحقة / قروض مشاريع	1,848,057	2,363,097
فوائد مستحقة / قروض الإسكان / مبادرة المركزي	423,301	405,871
فوائد مستحقة / سلف موظفين خارج المصرف	334,696	441,391
فوائد مستحقة /قروض طويلة اجل / افراد	143,141	364,259
فوائد مستحقة / سلف المنتسبين	77,193	156,809
مديونو عمولات خطابات الضمان	0	639,000
مجموع	38,707,073,107	38,737,916,953

أن الملاحظات الواردة في كشف الايضاحات المرفق من رقم (1) الى (26) تعتبر جزء مكمل للبيانات المرحلية

مصرف حمورابي التجاري (شركة مساهمة خاصة)
كشف الايضاحات المتعلقة بالبيانات المالية للسنة المنتهية كما في 31/ آذار / 2025

10. موجودات ثابتة ملموسة
الجدول التالي يتضمن تفاصيل الموجودات الثابتة الملموسة وانذاراتها

المجموع دينار	ديكورات وقواطع دينار	اثاث وأجهزة مكاتب دينار	عدد وقوالب دينار	الات ومعدات دينار	البيان
763,857,866	47,137,196	652,971,670	300,000	63,449,000	الرصيد في 2025/1/1
13,954,499	5,930,500	8,023,999	0	0	إضافات خلال الفترة
0					إطفاء نفقات مؤجلة
777,812,365	53,067,696	660,995,669	300,000	63,449,000	الرصيد كما في 2025/3/31
					مخصص الانذارات المتراكمة :-
210,384,754		196,942,621	185,000	13,257,133	الرصيد كما في 2025/1/1
0					انذار الفترة الحالية
210,384,754	0	196,942,621	185,000	13,257,133	مخصص الانذار المتراكم كما في 2025/3/31
567,427,611	53,067,696	464,053,048	115,000	50,191,867	القيمة الدفترية كما في 2025/3/31
553,473,112	47,137,196	456,029,049	115,000	50,191,867	القيمة الدفترية كما في 2024/12/31

أن الملاحظات الواردة في كشف الايضاحات المرفق من رقم (1) الى (26) تعتبر جزء مكملا للبيانات المرجعية

مصرف حمورابي التجاري (شركة مساهمة خاصة)
كشف الايضاحات المتعلقة بالبيانات المالية للسنة المنتهية كما في 31/ اذار / 2025

11. موجودات غير ملموسة
الجدول التالي يتضمن تفاصيل الموجودات غير الملموسة

اسم الحساب	2025/ اذار/31 غير مدققة دينار	2024/ كانون الأول /31 مدققة دينار
نفقات التأسيس / الرصيد في 2025/1/1	709,625,967	737,809,803
الإضافات خلال الفترة	0	7,921,000
ينزل / الاطفاءات	0	36,104,836
مجموع	709,625,967	709,625,967

12. مشاريع تحت التنفيذ
الجدول التالي يتضمن تفاصيل مشاريع تحت التنفيذ :-

اسم الحساب	2025/ اذار/31 غير مدققة دينار	2024/ كانون الأول /31 مدققة دينار
مشاريع تحت التنفيذ / مباني	76,171,735,680	76,171,735,680
المجموع	76,171,735,680	76,171,735,680

13 . ودائع العملاء
الجدول التالي يتضمن تفاصيل حسابات ودايع العملاء :-

اسم الحساب	2025/ اذار/31 غير مدققة دينار	2024/ كانون الأول /31 مدققة دينار
حسابات جارية / قطاع مالي	7,283,710	80,283,710
حسابات جارية دائنة / قطاع خاص / شركات	2,934,199,164	2,805,580,041
حسابات جارية دائنة / قطاع خاص / افراد	288,947,197	364,319,311
حسابات التوفير	103,729,512	104,793,465
حسابات جارية / رواتب الموظفين	9,992,006	10,742,652
حسابات جارية توطين	843,376	1,090,526
السفاح المسحوبة على المصرف	904,755	6,828,314
حساب الحوالات المركزية الواردة	1,218,000	0
المجموع	3,347,117,720	3,373,638,019

14. التامينات النقدية
يتكون هذا البند مما يلي :-

اسم الحساب	2025/ اذار/31 غير مدققة دينار	2024/ كانون الأول /31 مدققة دينار
تامينات لقاء خطابات الضمان	23,623,396,394	19,650,281,008
المجموع	23,623,396,394	19,650,281,008

أن الملاحظات الواردة في كشف الايضاحات المرفق من رقم (1) الى (26) تعتبر جزء مكملا للبيانات المرحلية

مصرف حمورابي التجاري (شركة مساهمة خاصة)
كشف الايضاحات المتعلقة بالبيانات المالية للسنة المنتهية كما في 31 اذار / 2025

15 : قروض مستلمة
يتكون هذا البند مما يلي :-

اسم الحساب	31/اذار/2025 غير مدققة دينار	31/كانون الأول/2024 مدققة دينار
قروض طويلة / مبادرة البنك المركزي (مشاريع صغيرة ومتوسطة)	3,078,548,513	3,316,490,724
المجموع	3,078,548,513	3,316,490,724

16.المطلوبات الأخرى
ان تفاصيل هذا البند هي كما يلي :

اسم الحساب	31/اذار/2025 غير مدققة دينار	31/كانون الأول/2024 مدققة دينار
دائنون / أجور الاستعلام الائتماني	2,530,000	950,000
دائنون نشاط غير جاري	775,387,558	775,821,452
مصاريق مستحقة غير مدفوعة	0	66,470,000
دائنون / تسويات خدمة الشركات	9,661,500	9,661,500
رسوم الطابع المالية المستحقة	76,605,296	0
دائنون / قطاع خاص / افراد	0	0
امانات المزداد - الحوالات	550,017,341	0
امانات ايداعات	1,000,000,000	0
حسابات دائنة أخرى	1,112,700,000	0
مبالغ مقبوضة لقاء تسجيل الشركات	250,000,000	0
فوائد مستحقة غير مدفوعة /توفير	364,887	78
حسابات دائنة متنوعة /بطاقة ماستر /أموال	25,652,000	25,677,000
وسيط عمولات بطاقات	1,329,000	15,000
مبالغ محجوزة بطلب جهات رسمية	4,007,560	4,007,560
استقطاعات من المنتسبين لحساب الغير	45,299,147	6,860,312-
حساب بطاقة ماستر كارد	316,850,001	366,684,267
دائنوا عمولات خارجية /بطاقات	1,020,450,017	1,020,450,017
المجموع	5,190,854,307	2,262,876,562

17 : التخصيصات الأخرى
يتكون هذا البند مما يلي :-

اسم الحساب	31/اذار/2025 غير مدققة دينار	31/كانون الأول/2024 مدققة دينار
مخصص مخاطر الالتزامات التعهدية	19,069,875	21,550,000
المجموع	19,069,875	21,550,000

أن الملاحظات الواردة في كشف الايضاحات المرفق من رقم (1) الى (26) تعتبر جزء مكمل للبيانات المرحلية

مصرف حمورابي التجاري (شركة مساهمة خاصة)
كشف إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية المنتهية في 31/اذار/2025

18. الفوائد الدائنة

فيما يلي جدول بتفاصيل الفوائد الدائنة

اسم الحساب	2025/اذار/31 غير مدققة دينار	2024 / اذار / 31 مدققة دينار
فوائد القروض الممنوحة	1,408,822	1,622,096
فوائد سلف المنتسبين	1,056,437	2,284,319
فوائد سلف الموظفين / خارج المصرف	4,319,886	6,006,455
فوائد قروض المشاريع / مبادرة البنك المركزي	15,589,249	18,598,512
فوائد قروض سكنية / مبادرة المركزي	2,278,134	2,256,295
فوائد مؤجله غير مقبوضة	0	2,884
فوائد قروض توظيف رواتب	1,297,628	0
المجموع	25,950,156	30,770,561

19. الفوائد المدينة

فيما يلي جدول بتفاصيل الفوائد المدفوعة

اسم الحساب	2025/اذار/31 غير مدققة دينار	2024 / اذار / 31 مدققة دينار
فوائد /ودائع توفير	364,809	364,343
المجموع	364,809	364,343

20. دخل العمولات والاعتاب المصرفية

فيما يلي جدول بتفاصيل اليرادات من العمولات والاعتاب المصرفية :-

اسم الحساب	2025/اذار/31 غير مدققة دينار	2024 / اذار / 31 مدققة دينار
إيرادات خدمات متنوعة	2,975,000	747,000
إيرادات بطاقات / أموال	225,000	0
عمولة منح خدمة سلفي	0	500,640,000
عمولة بيتكم علينا	81,000,000	0
عمولة البطاقات الالكترونية	2,730	0
عمولة توظيف راتب	3,000	0
عمولة الحوالات الداخلية	17,408,443	0
عمولة الحوالات الخارجية	0	53,944,084
عمولة اصدار السفاتج واعتماد الشيكات	376,944	506,388
عمولة اصدار كتب التأيد	12,375,000	0
عمولة خطابات الضمان الداخلية	1,766,329,396	406,029,882
عمولة شيكات مقاصة	944,000	0
عمولة شيكات مرفوضة / معادة	0	15,000
عمولة العد والفرز	6,289,000	2,671,000
المجموع	1,887,928,513	964,553,354

أن الملاحظات الواردة في كشف الايضاحات المرفق من رقم (1) الى (26) تعتبر جزء مكمل للبيانات المرحلية

مصرف حمورابي التجاري (شركة مساهمة خاصة)
كشف إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية المنتهية في 31/اذار/2025

21. العمولات المدينة
فيما يلي جدول بتفاصيل العمولات المدينة

31 / اذار / 2024 مدققة دينار	31/اذار/2025 غير مدققة دينار	اسم الحساب
27,156,051	11,579,333	العمولات المصرفية المدفوعة
128,671,211	0	عمولة عقد اوراق مالية
155,827,262	11,579,333	المجموع

22. ايراد بيع وشراء العملات الاجنبية
الجدول التالي يتضمن تفاصيل بيع وشراء العملات الاجنبية

31 / اذار / 2024 مدققة دينار	31/اذار/2025 غير مدققة دينار	اسم الحساب
0	0	ايراد بيع وشراء العملات اجنبية / مزاد
333,460,408	-9,578,011	ايراد بيع وشراء العملات الأجنبية / متاجرة
333,460,408	-9,578,011	المجموع

23. الايرادات الاخرى
فيما يلي جدول تحليل بالايرادات الاخرى

31 / اذار / 2024 مدققة دينار	31/اذار/2025 غير مدققة دينار	اسم الحساب
9,430,000	4,600,000	مصروفات الاتصالات المستردة
48,230,460	7,185,142	عمولات مصرفية أخرى
3,248,800	5,510,000	مبيعات مطبوعات مصرفية
4,482,000	0	إيرادات بيع السبائك الذهبية
0	2,480,125	ايراد مخصص مخاطر الالتزامات التعهدية
678	1,147	إيرادات عرضية
2,690,000	0	فوائد الودائع النقدية لدى الغير
68,081,938	19,776,414	المجموع

مصرف حمورابي التجاري (شركة مساهمة خاصة)
كشف إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية المنتهية في 31/اذار/2025

24. رواتب الموظفين وما في حكمها

فيما يلي جدول تفصيلي بنفقات الموظفين من رواتب وأجور وما في حكمها:

اسم الحساب	2025/اذار/31 غير مدققة دينار	2024 / اذار / 31 مدققة دينار
رواتب واجور	254,680,164	275,159,032
أجور اعمال إضافية	9,538,023	15,594,708
مكافآت تشجيعية	12,750,000	1,770,000
مخصصات تعويضية	144,783,421	179,574,133
تدريب وتأهيل	18,100,000	9,071,000
تجهيزات العاملين الطبية	0	0
نقل العاملين	1,425,000	2,879,500
المساهمة في الضمان الاجتماعي	31,692,411	39,819,385
المجموع	472,969,019	523,867,758

أن الملاحظات الواردة في كشف الايضاحات المرفق من رقم (1) الى (26) تعتبر جزء مكملا للبيانات المرحلية

مصرف حمورابي التجاري (شركة مساهمة خاصة)
كشف إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية المنتهية في 31/اذار/2025

25. المصروفات التشغيلية
فيما يلي جدول تحليلي بالمصروفات التشغيلية :

اسم الحساب	2025/اذار/31 غير مدققة دينار	2024 / اذار / 31 مدققة دينار
اللوازم ومهمات	3,321,750	13,986,750
قرطاسية	12,529,500	20,694,063
ماء وكهرباء	20,028,000	6,320,660
خدمات الصيانة	50,664,000	5,667,000
خدمات أبحاث واستشارات	1,430,000	3,325,000
دعاية وإعلان	73,657,000	4,082,000
نشر وطبع	0	0
ضيافة	1,566,750	2,913,250
مؤتمرات وندوات	5,325,000	9,671,069
احتفالات	0	9,930,000
مكافآت لغير العاملين	4,990,000	9,710,000
الوقود والزيوت	494,000	0
سفر وإيفاد	0	0
سفر وإيفاد لأغراض النشاط	8,747,750	1,920,000
اشتراكات	727,618,727	172,733,000
اتصالات عامة	15,874,750	1,714,000
نقل السلع والبضائع	530,000	345,000
استئجار مباني	100,000,000	7,500,000
خدمات قانونية	20,850,000	4,050,000
خدمات مصرفية	8,125,000	8,217,000
اجور تدقيق مراقب الحسابات	17,800,000	4,530,000
اجور تدقيق أخرى	0	0
أجور تدقيق الشركات العالمية	0	0
نفقات خدمات خاصة	38,250,000	17,250,000
تبرعات للغير	0	86,000,000
تعويضات وغرامات	11,596,250	12,190,238
رسوم الطوابع المالية	0	0
ضرائب ورسوم متنوعة	185,797,000	23,535,000
مصروفات خدمية أخرى	96,211,000	26,343,749
اعانات للمنتسبين	0	2,000,000
اعانات للغير	0	2,400,000
خسائر فروقات تقييم العملات الأجنبية	0	588,357
المجموع	1,405,406,477	457,616,136

مصرف حمورابي التجاري (شركة مساهمة خاصة)
كشف الايضاحات المتعلقة بالبيانات المالية للسنة المنتهية كما في 31 اذار / 2025

26. العمليات خارج الميزانية (ارتباطات والتزامات محتملة)
يتضمن هذا البند تفاصيل كما يلي :

اسم الحساب	2025/31 اذار/31 دينار	2024/31 كانون الأول / دينار
تعهدات البنوك / اعتمادات تصدير العملاء	287,760,000	287,760,000
التزامات لقاء خطابات الضمان	144,052,035,729	117,557,897,370
تنزل : تامينات لقاء خطابات	23,623,396,394	19,650,281,008
الرصيد كما في 2025/3/31	120,716,399,335	98,195,376,362

أن الملاحظات الواردة في كشف الايضاحات المرفق من رقم (1) الى (26) تعتبر جزء مكملا للبيانات المرحلية